

## Horeca met winkel te pacht

**Status**  
Verpacht



## Gegevens

### Status

Verpacht

### Objectnummer

VMH2-692

### Plaats

Renswoude

### Provincie

Utrecht

### Prijs pacht

xx% van de omzet

### Prijs borg

€ x.xxx,-

### Bedrijfswoning

Zie omschrijving

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## Horeca met winkel te pacht

VERPACHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

### Pachter gezocht voor de horeca op een recreatiepark / camping in Renswoude

Het park is uniek gelegen tussen Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug en Nationaal Park de Hoge Veluwe; aan de Grebbelinie. Op het gezellige vakantiepark komt u helemaal tot rust en geniet u van uw vrije tijd. Of u kiest voor een paar dagen of een paar weken, u hoeft zich niet te vervelen.

U kunt hier kamperen, chalets/stacaravans/safaritenten huren en gebruik maken van een eigen stacaravan/chalet op huurplaatsen. Op het park bevindt zich een buitenzwembad, een cafetaria, een café, een restaurant, visvijver en diverse faciliteiten voor kinderen.

De camping heeft circa 270 plaatsen en 88 toerplaatsen. Het park is het gehele jaar toegankelijk ( geen permanente bewoning). De faciliteiten zijn geopend van circa 1 april tot circa 1 oktober. Het gaat hier om het gehele horecacomplex met winkel.

#### Indeling

Het horecacomplex is gelegen aan de zijkant van het park zodat het vrij toegankelijk is voor iedereen. Mooi terras aan de zijzijde en voorzijde mogelijk.

Het complex bestaat uit verschillende delen en is multi-inzetbaar. Tevens is er nog een grote recreatieruimte aanwezig ten behoeve van grote(re) groepen die door de horeca gefaciliteerd kan worden.

Zeer nette gescheiden toiletten.

#### Terras

Aan de voorzijde en aan de zijkant is een groot terras realiseerbaar.

#### Parkeerruimte

Er is ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid.

#### Bedrijfswoning

Er is geen woning aanwezig. Wel bestaat er de mogelijkheid voor het plaatsen van een caravan / chalet op het park.

#### Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel:Nee

## **Openingstijden**

Er is sprake van minimale openingstijden.

Gedurende het seizoen van 1 april t/m 1 oktober:

Winkel: Alle woensdagen, donderdagen, vrijdagen, weekenden, feestdagen en alle schoolvakantiedagen (zowel NL als DE) open van 8:30 uur tot 12:00 uur. Horeca: van 12:00 uur tot 21:00 uur. Natuurlijk is meer open zijn geen probleem zolang er maar geen overlast is voor de gasten van het park en de omgeving.

In de periode van 1 november tot en met 31 maart:

vrij in te delen. Zolang de communicatie van de openingstijden maar duidelijk is.

## **Bijzonderheden**

– De gevraagde pachtsom is xx% van de omzet exclusief BTW met een minimum van €xx.xxx,- exclusief BTW per jaar. Te betalen in de periode april t/m september.

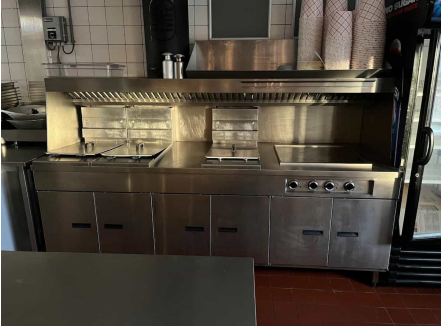
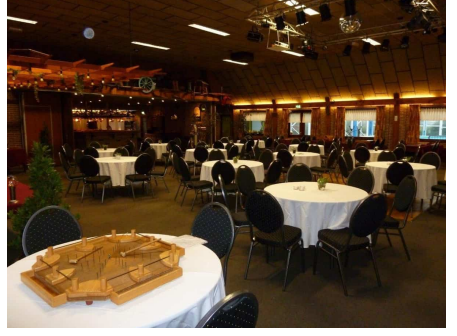
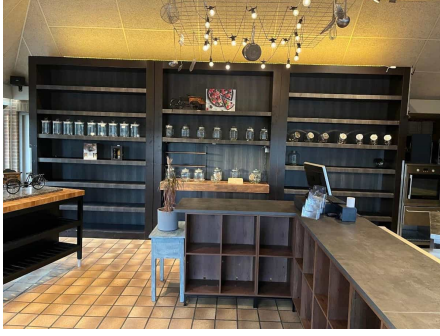
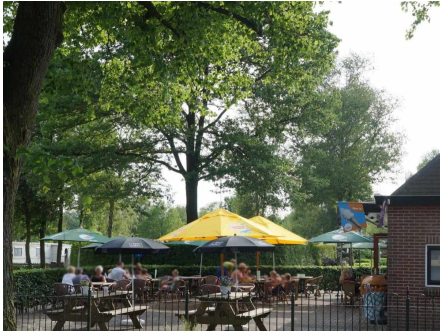
– Tevens wordt er een borg gevraagd van €x.xxx,-.

– Het pachtcontract is in eerste instantie voor één jaar. Is de samenwerking goed dan volgt verlenging.

– De voorkeur gaat uit naar een horecastel uit de omgeving of met de bereidheid om te verhuizen. Dit in verband met reistijden en dergelijke.

Graag ontvangen wij een korte motivatie en uw cv. Zonder eigen middelen hoeft u niet te reageren.

[Disclaimer](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*