

## Apeldoorn | Lunchroom

**Status**  
Verkocht



## Gegevens

### Status

Verkocht

### Objectnummer

VMH2-682

### Plaats

Apeldoorn

### Provincie

Gelderland

### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Verkoopoppervlakte

85

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Ja

### Personeel

In overleg

## Apeldoorn | Lunchroom

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

### **Te koop voor een zeer scherpe prijs: lunchroom op winkelcentrum Kerschoten in Apeldoorn**

Wegens nieuwe plannen in de verkoop gekregen mooie en goed onderhouden lunchroom / brasserie op het druk bezochte winkelcentrum Kerschoten. Het winkelcentrum heeft inmiddels een metamorfose ondergaan zodat er een mooi netjes terras is ontstaan.

Het gastenprofiel is zeer divers, zoals grotere groepen, familie, activiteiten, high tea, business meetings of juist gezellig met z'n twee-tjes. De lunchroom fungeert op dit moment als dagzaak op dinsdag t/m zaterdag van 10:00 uur tot 20:00 uur en biedt plaats aan ca. 30 gasten. Welk aantal makkelijk is uit te breiden naar meer couverts. De omzet is prima te noemen maar er is zeker nog e.e.a. te verbeteren.

### **Indeling**

Mooie raampartij met kunststof kozijnen en ruime deur. Ongeveer 85m<sup>2</sup> verkoopruimte met gezellige zitjes en chesterfields rondom een kunsthaard. Grote keukenkast met kassa, valsgelddetector en pin.

Kleine open keuken o.a. voorzien van saladière, koelwerkbank, contactgrill, nieuwe heteluchtoven met vochtinjectie, gasstel, bakplaat en een tweegroeps Faema koffiemachine en twee volautomatische koffiemalers.

Doorgang met gescheiden toiletten (het damestoilet fungeert tevens als invalidentoilet) naar het magazijn van ongeveer 15m<sup>2</sup> met vetput, vaatwasser en opslag. Er is een aparte achteruitgang voor de bevoorrading.

### **Terras**

Er is een mooi terras aan de voorzijde. Totaal ongeveer 35m<sup>2</sup>.

### **Parkeerruimte**

Ruim voldoende gratis plekken in de buurt.

### **Verplichtingen**

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Ja – Afval, Energie  
Personeel: In overleg

### **Bijzonderheden**

– Het is niet mogelijk om op deze locatie een cafetaria, shoarma en/of pizza te starten aangezien deze al op het plein aanwezig zijn.

Prachtig, goed onderhouden bedrijf.

[Disclaimer](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*