

Fietshotel Regio Alpe d'Huez

Status
B.O.G.



Gegevens

Status
B.O.G.

Objectnummer
VMH2-680

Provincie
Buitenlandse Objecten

Prijs BOG
€ 2.595.000,- k.k.

Perceeloppervlakte
2594

Bedrijfswoning
Ja

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
In overleg

Fietshotel Regio Alpe d'Huez

Te koop met BOG: prachtig fietshotel met bar en restaurant gelegen in de regio van de Alpe d'Huez.

Het bedrijf is volledig gerenoveerd in een warme authentieke stijl van een alpenhotel. Er zijn 28 kamers, elk met een privébadkamer. De kamers zijn modulerbaar (dubbel, twin, tripel ...). Verder is er o.a. een grote salon, een bar, een restaurant met ca. 50-60 zitplaatsen en een professionele keuken aanwezig.

Hierbij horen verder twee prachtige terrassen, een ruime tuin met petanque terrein, een grote fietsenstalling (en skistalling) en een zeer grote parking.

Het hotel is ideaal gelegen voor fietsers en bergliefhebbers en is zowel in de zomer als in de winterperiode geopend. Het klantenbestand is zowel internationaal als Frans georiënteerd.

Oppervlaktes

Oppervlakte van de grond (kavel): 2.594m²; Oppervlakte gelijkvloers: 279m²; Oppervlakte eerste verdieping: 263m²; Oppervlakte tweede verdieping: 265m²; Oppervlakte derde verdieping: 231m²; Oppervlakte vierde verdieping: 41m²; Oppervlakte kelder: 265m²; Restaurant: ca. 78 m²; Bar: 37 m²; Lounge: 56 m²; Terras: 55m²; Veranda: 21m² Overdekt terras: 21m²; Tuin met park: 1.100m²; Terras voor het hotel: 1.490m²; Fiets- / Skiofberggruimte: 40m² met een afdak van 12m². In totaal 52 m²; Appartement: ca. 35m² (mogelijkheid om dit te verhuren als suite)

Bedrijfswoning

Er is een appartement voor privégebruik. Het appartement is samengesteld uit een kamer, een salon en een kookhoek.

Parkeerruimte

Er zijn zo'n twintig parkeerplaatsen.

Parking noordkant: 554 m²; Parking zuidkant: 500m²;

Bijzonderheden

Het pand en de exploitatie worden als een geheel verkocht. Vraagprijs: €2.595.000,- k.k.. Meer inlichtingen op aanvraag.

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!