

Cafeteria / Lunchroom

Status
Verkocht



Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-679

Provincie

Overijssel

Prijs invgw

€ xxx.xxx,-

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Ja

Cafeteria / Lunchroom

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Te koop: cafeteria / lunchroom in Overijssel (regio Twente)

Goed gelegen aan een drukke weg op een goede zichtlocatie met een ruim terras. Het bedrijf heeft een zeer goede omzet maar er zijn zeker ook nog voldoende mogelijkheden om de omzet verder te verhogen. Mede omdat het bedrijf op dit moment nog geen bezorgfunctie kent. Ook is het bedrijf best groot en is er voldoende ruimte om nog andere omzetverhogende activiteiten te laten plaatsvinden.

Een tweede formule binnen dezelfde locatie zou in theorie ook mogelijk kunnen zijn. Temeer omdat het bedrijf beschikt over een drank- en horecawet vergunning.

Momenteel heeft de cafeteria slechts een 50-tal openingsuren en is het één dag per week gesloten. De huidige eigenaren zijn – na vele jaren hier succesvol het bedrijf geëxploiteerd te hebben – toe aan een nieuwe uitdaging.

Het betreft hier een discrete verkoop. Dit betekent o.a. dat verdere informatie enkel wordt verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring. Indien u niet over voldoende eigen middelen beschikt hoeft u niet te reageren.

Indeling

De cafeteria voldoet geheel aan de nieuwe eisen met een frisse moderne eigentijdse inrichting. Er zijn een 60-tal zitplaatsen. Mooie ruime verkoopcounter met erachter een goede HR bakwand uit 2012. Verder is er o.a. een Carpigiani softijs- en milkshakemachine, en zijn er presentatieschermen met een abonnement.

Separate keuken, opslag, koel- en vriescel en separate toiletgroepen.

Het gehele bedrijf is voorzien van alle benodigde merk-apparatuur en is meer dan compleet. Totale verkoopruimte rond de 90m² zonder de achtergelegen ruimtes.

Terras

Er is zeer ruim terras aan de voor- en zijkant met circa 30 zitplaatsen.

Parkeerruimte

In de omgeving zijn er voldoende gratis parkeerplaatsen beschikbaar.

Bedrijfswoning

Er is een zeer ruime bovenwoning aanwezig.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: Ja –
Er zijn twee personen via payroll werkzaam.

[Disclaimer](#)

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!