

Frankrijk | Alpe d'Huez | Restaurant, Pizzeria, Bar

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-673

Provincie

Buitenlandse Objecten

Prijs invgw

€ 460.000,-

Prijs huur

€ 3.018,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Ja

Frankrijk | Alpe d'Huez | Restaurant, Pizzeria, Bar

Bourg d'Oisans, in het departement Isère, is gelegen aan de voet van de wereldberoemde Alpe d'Huez. Bij Nederlanders is deze locatie vooral bekend vanwege de vele wielerevenementen. Maar Alpe d'Huez is internationaal eerst en vooral een populair skigebied.

Zowel in de zomer als in de winter is er dus volop toerisme en activiteiten. Het bedrijf heeft daardoor het hele jaar door omzet. Mede door de vele jaarlijks terugkerende evenementen. Dit zijn zeer gunstige uitgangspunten voor de bedrijfsvoering.

La Romanche is het grootste en veruit het best lopende restaurant in het dorp. Het restaurant ligt midden in het dorp met 3.600 inwoners op een prachtige plek met voldoende gratis parkeergelegenheid tegenover en rondom het restaurant.

Vanwege de constante kwaliteit/prijsverhouding en de comfortabele inrichting is de locatie een begrip geworden in de regio. Niet alleen voor de plaatselijke middenstand en bevolking maar zeker ook voor de vele duizenden Franse en internationale sportieve toeristen die hier jaarlijks op bezoek komen.

De Nederlandse eigenaren willen na 18 jaar dit mooie bedrijf geëxploiteerd te hebben een nieuwe weg inslaan. Ze zijn graag bereid om hun kennis van en over hun bedrijf, als mede de ervaring en hun netwerk in het dorp en de regio, de personeelsleden, de leveranciers en instanties en de warme relaties met heel veel terugkerende gasten met eventuele nieuwe kopers te delen en over te dragen.

Indeling

Het bedrijf bestaat uit circa 200m² exclusief het terras en voldoet aan alle eisen. Het heeft circa 75 zitplaatsen binnen. Het restaurant is smaakvol en modern ingericht en zowel de inrichting als het materiaal en de decoratie verkeren in uitstekende staat van onderhoud.

Terras

Mooi ruim terras met maar liefst 75 zitplaatsen op het zuiden georiënteerd.

Parkeerruimte

Rondom het restaurant is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid.

Bedrijfswoning

Er is geen woning aanwezig maar de eigenaren helpen u graag met het zoeken naar een geschikte woning.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: Ja – Er zijn momenteel drie vaste medewerkers. Gedurende het jaar wordt er gebruik gemaakt van seizoen krachten.

Bijzonderheden

- Indien gewenst kunnen ook de Onroerende Zaken (pand) overgenomen worden.
- Een recht van 1e koop of een optie tot koop (binnen een vooraf te bepalen periode) behoort ook tot de mogelijkheden.

Prachtig bedrijf met zeer goede omzet! De gemiddelde omzet bedraagt maar liefst €740.000,- excl BTW over de laatste drie (corona-)jaren met maar 250 dagen open.

In verband met discretie vanuit de eigenaren het dringende verzoek om geen rechtstreeks contact op te nemen met de locatie!

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!