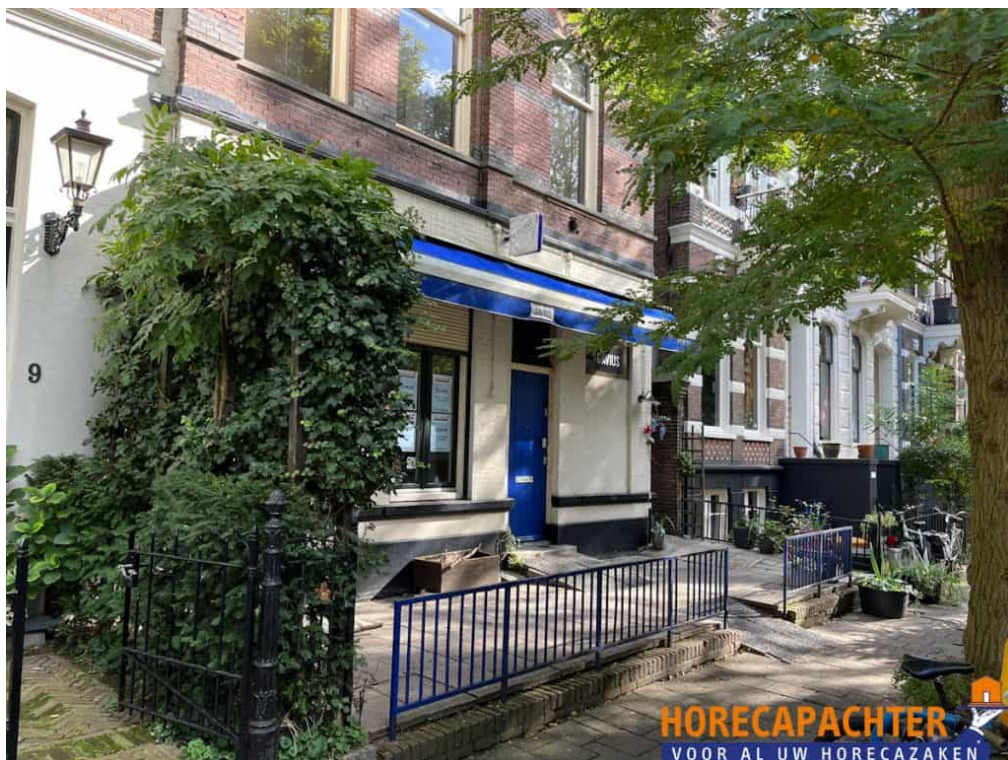


Arnhem | Horecalocatie te huur in het Spijkerkwartier

Status
Verhuurd



Gegevens

Status

Verhuurd

Objectnummer

VMH2-668

Plaats

Arnhem

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

n.v.t.

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

174 (BAG)

Verkoopoppervlakte

90

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Arnhem | Horecalocatie te huur in het Spijkerkwartier

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Te huur: top horecalocatie in Arnhem

Deze mooie locatie bevindt zich midden in het spijkerskwartier aan de Prins Hendrikstraat. Het Spijkerkwartier is een groene hippe wijk met een heel divers publiek. Van echte typische Arnhemmers die opgegroeid zijn in de wijk tot kunstenaars en studenten die hier hun plek hebben gevonden.

Al het straatwerk in de buurt is geheel opgeknapt en het ziet er allemaal zeer netjes uit met allemaal gezellige perkjes en mooie bomen. Het jaarlijkse straatfeest van de Prins Hendrikstraat is erg geliefd en bekend.

Indeling

Entree naar het restaurant/eetcafé van circa 90m². Er is voldoende ruimte voor circa 40 zitplaatsen.

Grote bar centraal in het restaurant (maar deze is ook kleiner te maken). Aan de bar kunnen zeker twaalf krukken geplaatst worden.

Doorgang naar de keuken van circa 24m².

Aan de achterzijde van het eetcafé is een blinde muur. Een mooie doorgang met openslaande deuren naar de tuin zou zeker zeer mooi staan voor extra daglicht en wellicht zou hier ook een serre gerealiseerd kunnen worden.

Wellicht kan deze 'ruimte' ook dienst doen als binnentuin/-terras. De gemeente zou u hier meer over moeten kunnen vertellen of dit tot de mogelijkheden behoort.

Ruime kelder voor opslag.

Terras

Er is een zeer knus terras aan de voorzijde van circa 25m² met plaats voor circa 24-28 stoelen. Dit is eigen terrein dus geen extra precario.

Parkeerruimte

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de buurt.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: Nee

Bijzonderheden

- De locatie wordt geheel casco opgeleverd.
- Boven het bedrijf zitten vier appartementen.
- De huur is BTW vrij.
- De verhuurder is er niet van op de hoogte of er een vetput aanwezig is.

De huur kan stapsgewijs worden opgebouwd van €x.xxx,- voor het eerste jaar oplopend naar €x.xxx,- in het derde jaar.

Eventueel wil de eigenaar (in overleg) ook wat aanpassingen voor zijn rekening nemen maar dat zal dan verrekend worden in een aangepaste huurprijs.

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!