

## Deventer | Fastfoodlocatie op A1-Locatie

**Status**  
Verkocht



## Gegevens

### Status

Verkocht

### Objectnummer

VMH2-660

### Plaats

Deventer

### Provincie

Overijssel

### Prijs invgw

€ xxx.xxx,-

### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfsoppervlakte

182 (BAG)

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Ja

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## Deventer | Fastfoodlocatie op A1-Locatie

NIET MEER BESCHIKBAAR

Deze ter overname zijnde goedlopende en alom bekende cafetaria is gevestigd op een prachtige A1 locatie bij [Winkelcentrum Colmschate](#) in Deventer.

Gelegen midden op de parkeerplaats waar dit mooie gebouw een mooie zichtlocatie heeft voor iedereen die langs komt. De locatie beschikt over een drank- en horecaverunning.

Zeer goede omzet, maar heeft ook zeker nog voldoende groeicapaciteit.

De huidige eigenaren hebben nog een andere locatie en willen graag hun focus daar op leggen.

Momenteel in gebruik als Cafetaria, met Pizzeria en Grill.

Tevens zeer geschikt voor andere of juist meerdere (fastfood) formules onder 1 dak!

Er is zeer veel bespreekbaar met de eigenaren. Deelfinanciering is mogelijk.

### Indeling

Entree naar gezellig zitgedeelte (hoogdrempelig) met circa 24 zitplaatsen. Gezellige uitgifte bar met Heineken tap. De gokkasten zijn niet zichtbaar in de locatie, grote kelder waar ook een nette toiletgroep aanwezig is.

Tevens een grote opslag aanwezig.

Aan de rechterzijde nog een ingang naar de afhaalbalie.

De keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur. Grote bakwand, grille, pizza-oven en separate spoelkeuken. Tevens een carpigiani softijs en milkshake-apparaat.

Koel- en vriescel zijn aanwezig in de kelder.

Er zijn vijf bezorgfietsen in eigendom.

### Terras

Aan de voorzijde is een zeer mooi ruime terras met circa 40 terrasstoelen maar er is voldoende mogelijkheid om dit uit te

breiden.

### **Parkeerruimte**

In de buurt is voldoende gratis parkeergelegenheid.

### **Verplichtingen**

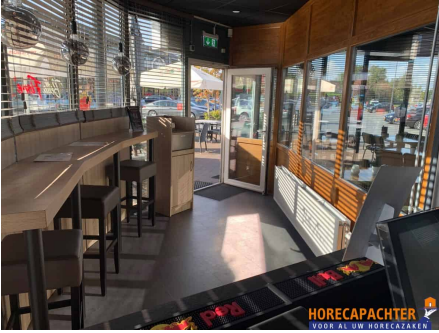
Brouwerij: Nee – Wel is er sprake van bruikleen. Automaten: Ja  
Leveranciers: Ja – afval, energie Personeel: Nee

### **Bijzonderheden**

– Er is sprake van servicekosten en promotiebijdrage van €xxx,-  
exclusief BTW per maand.

Een zeer mooi bedrijf!

[Disclaimer](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*