

## Zutphen | Restaurant, Grand Café

**Status**  
Verhuurd



# Zutphen | Restaurant, Grand Café

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

## Te huur: restaurant, Grand Café in het centrum van Zutphen

In het voormalig gebouw van de Zutphense Courant op de Houtmarkt in Zutphen is een bijzonder mooie locatie te huur. Het voormalig Grand Café de Courant heeft het wegens corona helaas niet mogen redden. De verhuurder is nu op zoek naar een nieuwe huurder.

### Indeling

Gezamenlijke entree naar het horecagedeelte en naar de bovengelegen appartementen.

Grote ruimte van circa 145m<sup>2</sup> met een ruime uitgifte bar. Achterin het restaurant twee openslaande deuren naar een binnentuin en parkeerplaats van de bovengelegen appartementen.

Kleine keuken.

Rechts achterin een trap naar de kelder van circa 100m<sup>2</sup> waar de toiletten en meer horeca ruimte aanwezig is.

### Terras

Aan de voorzijde is in overleg met de gemeente een mooi en ruim terras realiseerbaar.

### Parkeerruimte

In de buurt is ruim voldoende parkeergelegenheid.

### Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: Nee

### Bijzonderheden

– De energie en de verzekering loopt via de verhuurder en zal met een voorschot per maand samen met de huur in rekening worden gebracht.

– Eventueel is het Onroerend Goed ook te koop!

Mooie locatie in de prachtige historische binnenstad van het toeristische Zutphen!

## Gegevens

### Status

Verhuurd

### Objectnummer

VMH2-653

### Plaats

Zutphen

### Provincie

Gelderland

### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Verkoopoppervlakte

145

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

[Disclaimer](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*