

Te pacht: restaurant naast golfbaan

Status
Verpacht



Gegevens

Status

Verpacht

Objectnummer

VMH2-718

Plaats

Zenderen

Provincie

Overijssel

Prijs pacht

xx,x% van de omzet

Prijs borg

€ xx.xxx,-

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Ja

Te pacht: restaurant naast golfbaan

VERPACHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Voor een restaurant aan de rand van Golfbaan Weleveld zoeken wij een pachter.

Aan de rand van Zenderen ligt de niet alledaagse golfbaan Weleveld Golf. Op een prachtige locatie tussen Borne en Albergen, niet ver van Almelo, Hengelo en Oldenzaal.

De baan ligt op een deel van een eeuwenoud landgoed en is begin 2015 geopend. Weleveld Golf is een uitdagende 9-holes golfbaan met de NGF-A status. Een baan met licht glooiende fairways, geonduleerde greens, robuust ogende bunkers met een grillig karakter, schraal grasland en daar waar mogelijk heide. Een kudde schapen houdt de rough onder controle. Ervaar de mooie natuur en vooral de rust.....

Wij zoeken een pachter met liefde voor de golfsport. Iemand die de leden het thuisgevoel kan geven in hun clubhuis. En die zich daarnaast ook actief gaat inzetten om andere gasten te verwelkomen in zijn/haar bedrijf.

Het restaurant is gelegen aan de doorgaande weg en bezit een zelfstandige horecaverunning en horecabestemming. De horeca is daarmee dus voor iedereen toegankelijk. Overdag dient echter wel de aandacht te liggen bij de golfer op het complex.

Het bedrijf is compleet ingericht. U hoeft niks, maar dan ook niks zelf mee te nemen! Behalve een gezonde dosis enthousiasme en inzet!

De horeca bevindt zich op een mooie, hoger gelegen, zichtlocatie met een grote parkeerplaats aan de voorzijde. De locatie heeft een gezamenlijke ingang met de Golf-shop en de kleedkamers van de 500+ leden. Aan de rechterzijde de doorgang naar het bijzonder ingerichte horecagedeelte met diverse doorgangen naar het terras. Er is een mooi geoutilleerde open keuken. In de kelder is er voldoende opslag en een koel- en vriescel.

Mooie uitgifte bar en maar liefst 100 zitplaatsen.

Terras

Er is een prachtig ruim en groot terras aanwezig met uitzicht over het terrein. Hier kunnen maar liefst 150 gasten zitten.

Openingstijden

Er is sprake van minimale openingstijden:

Gedurende het gehele jaar dagelijks van 10:00 uur tot 22:00 uur. De keuken dient in ieder geval vijf dagen open te zijn.

Parkeerruimte

Er is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid aan de voorzijde.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: Ja

Bijzonderheden

- De gevraagde pachtsom is xx,x% van de omzet exclusief BTW.
- Het pachtcontract is in eerste instantie voor één jaar. Is de samenwerking goed dan volgt verlenging.
- De pachter is tevens verantwoordelijk voor de algemene schoonmaak van de gezamenlijke ruimtes. Voor de schoonmaak van de gezamenlijke ruimtes ontvangt u weer €3.000,- terug van de verhuurder. In overleg kan hier ook een schoonmaakbedrijf voor worden ingehuurd.
- De voorkeur gaat uit naar een pachter uit de omgeving. Dit in verband met reistijden ed..

Borg

Er wordt een borg gevraagd van €xx.xxx,- voor de inventaris. Tevens is er sprake van een huurborg. Het mastiek is in eerste contract onderdeel van de borg. Bij verlenging dient de mastiek overgenomen te worden.

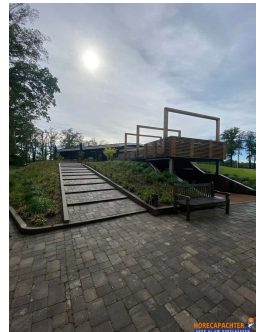
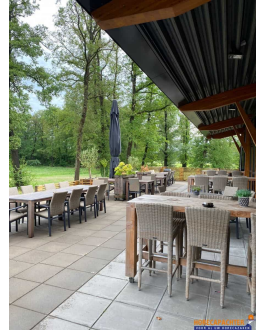
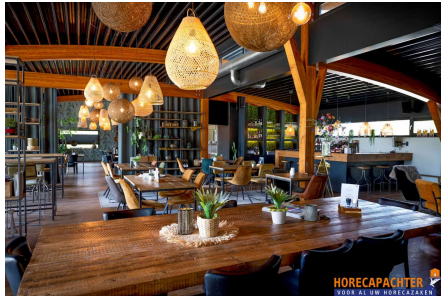
Interesse?

Stuur een mail met uw relevante werkervaring en uw motivatie naar roelof@horecapachter.nl t.a.v. Roelof Wester.

Na ontvangst van bovenstaande email nodigen wij u uit voor een kennismaking. Hiervoor plannen wij een aantal nader te bepalen dagen. Er worden geen individuele afspraken gemaakt.

Het is uitdrukkelijk niet toegestaan zelf contact op te nemen met Weleveld Golf!

[Disclaimer](#)





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!