

Gelderse Vallei | Dagzaak, Lunchroom

Status
Verkocht



Gelderse Vallei | Dagzaak, Lunchroom

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Te koop: bijzonder goedlopend en eigentijds horecaconcept met een zeer goede naam

Het bedrijf dagzaak of koffiezaak of lunchroom noemen doet het eigenlijk enorm tekort. Want het is veel meer dan dat. Het gaat om een uniek concept horeca + winkel/retail. Je ziet, ruikt en beleefd de passie in deze sfeervolle zaak.

Vanwege nieuwe plannen wil de eigenaar graag kijken of de juiste overnamekandidaat zich meld.

De mooie locatie is gevestigd in een drukke winkelstraat in een toeristische plaats met zo'n 100.000+ inwoners. Binnen zijn er momenteel ca. zestig zitplaatsen. Buiten is er een klein terras mogelijk.

Er is een ruime verkoopcounter met werkbank en oven. Kleine open keuken. Hier kunnen eventueel ook workshops gehouden worden.

Zeer nette, gescheiden toiletten en voldoende opslagruimte.

Totale oppervlakte ca. 200m².

Parkeerruimte

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de buurt.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Ja – Afval, Energie
Personeel: Ja

Het betreft hier een discrete verkoop. Verdere informatie zal enkel gegeven worden na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring.

[Disclaimer](#)

Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-640

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ xxx.xxx,-

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

200

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

Ja



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!