

Zutphen | Cafeteria, Lunchroom, Brasserie

Status
Verkocht



Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-633

Plaats

Zutphen

Provincie

Gelderland

Prijs BOG

€ xxx.xxx,- k.k.

Bedrijfsoppervlakte

104

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

In Overleg

Personeel

Ja

Zutphen | Cafetaria, Lunchroom, Brasserie

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Te koop met onroerende zaken: prachtig bedrijf op een van de mooiste zichtlocaties van Zutphen

De locatie is uitstekend gelegen tussen het station en het centrum – aan de Berkel – tegenover een paar publiekstrekkers. Het gebouw heeft een karakteristieke uitstraling en heeft mooi uitzicht over de Berkel en de winkels.

Na een twintigtal jaren hier succesvol het bedrijf geëxploiteerd te hebben zijn de huidige eigenaren toe aan een nieuwe uitdaging.

Indeling

Het bedrijf voldoet geheel aan de nieuwe eisen met een frisse moderne eigentijdse inrichting. Binnen zijn er een 60-tal zitplaatsen.

Mooie ruime counter en HR Kiremko bakwand. Goede softijs- en milkshakemachine in een aparte ijscounter met uitgifteloket aan de zijkant van de cafetaria.

Separate opslag en koel- en vriescel.

Totale verkoopruimte rond de 125m² zonder de achtergelegen ruimtes.

Terras

Er is een zeer ruim terras aan de voor- en zijkant van maar liefst een 40-tal zitplaatsen.

Het terras is in overleg met de gemeente wellicht nog uit te breiden.

Kadaster

Kadastraal Zutphen F 10869 met een oppervlakte van 104m².

Het perceel is belast met erfpacht tot en met einde 2039 van de gemeente Zutphen. Hiervoor wordt momenteel een erfpacht betaald van ca. €x.xxx,- per jaar.

In 2008 is er een bouwvergunning verleent voor een mooie serre.

Parkeerruimte

In de omgeving voldoende beschikbaar.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: In overleg Energie: Ja
Personeel: Ja

Bijzonderheden

– Er is momenteel een samenwerking met de formule 'Eetwinkel' maar deze hoeft niet voortgezet te worden.

– Er is een nen-keuring aanwezig.

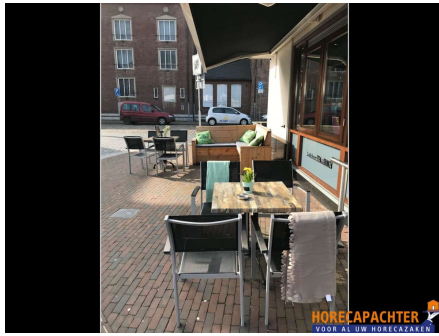
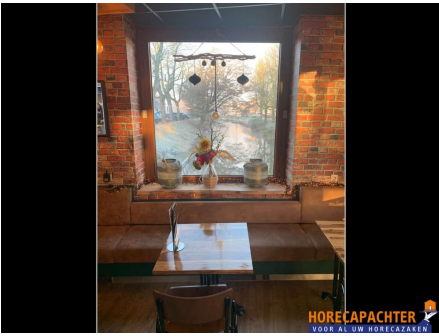
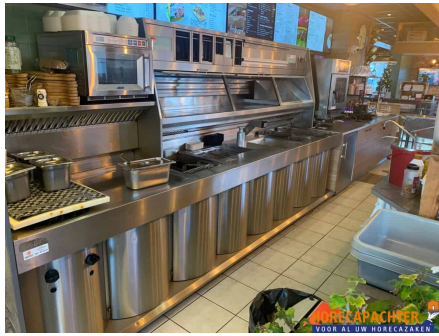
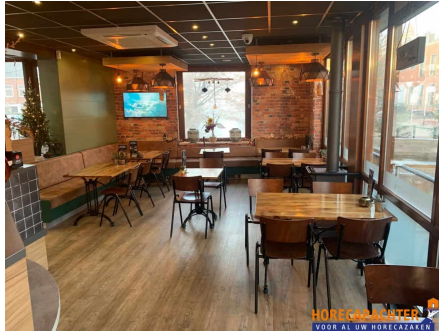
– Er is een certificaat van de afzuiging aanwezig.

Vraagprijs

De exploitatie, de inventaris en het BOG wordt aangeboden voor €xxx.xxx,- k.k. en eventueel verschuldigde BTW.

Een bedrijf met nog veel mogelijkheden!

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!