

## Hattem | Lunchroom, Vlaai- en Koffiehuis

**Status**  
Verkocht



## Gegevens

### Status

Verkocht

### Objectnummer

VMH2-625

### Plaats

Hattem

### Provincie

Gelderland

### Prijs invgw

€ xx.xxx,-

### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfsoppervlakte

144 (BAG)

### Verkoopoppervlakte

125

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Ja

### Personeel

Nee

# Hattem | Lunchroom, Vlaai- en Koffiehuis

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

## Te koop: lunchroom, vlaai- en koffiehuis in Hattem

Tegenover 'Eten en Drinken Bij De Molen' ligt dit zeer mooie karakteristieke pand waarin momenteel 'In Hartje Hattem' wordt geëxploiteerd.

De locatie kenmerkt zich door de prachtige oude binten, de lage ingang en het mooie terras aan de voorzijde met een goed zicht. Zodra je binnenkomt voel je de warmte en de gezelligheid.

Dit bedrijf wordt 'solo' aangeboden maar is ook te koop samen met de er tegenover gelegen brasserie, lunchroom, bistro 'Eten en drinken Bij de Molen'. Zie ook [deze](#) advertentie.

### Indeling

Ingang aan de voorzijde naar een (op)gang. Hier bevinden zich ook de toiletten. Doorgang naar de lunchroom met zo'n 32 zitplaatsen.

Rechts een ruime counter met verkoop van leuke en gedeeltelijk plaatselijke snuisterijen en producten, zoals koffie, thee en meel van Molen de Fortuin. Dit is allemaal nog flink uit te breiden.

Er is een kleine voorbereidingskeuken aanwezig met een oven.

Oppervlakte totaal circa 120m<sup>2</sup>.

### Terras

Er is een leuk en gezellig terras aan de voorzijde met circa 23 zitplaatsen.

### Parkeerruimte

In de buurt zijn voldoende (gratis) parkeerplaatsen aanwezig.

### Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Ja – Energie, Koffiemachine (lease), Kassa (licentie) Personeel: Nee

### Bijzonderheden

– Er is geen vetput aanwezig.

Bijzonder gezellig bedrijf en zeer geschikt voor een actief

ondernemerskoppel!

[Disclaimer](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*