

Streetcafé | Icoon van Arnhem

Status
Verhuurd



Streetcafé | Icoon van Arnhem

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Café te koop in het centrum van Arnhem

Streetcafé. Een café zoals het behoort te zijn, waar een ieder komt.

Helaas heeft het Streetcafé de coronaperiode niet kunnen doorstaan. De verhuurder is nu op zoek naar een nieuwe topper die met frisse zin zijn schouders eronder wil zetten.

Wie heeft hier niet in de late uurtjes een lekker glas gedronken en naar de verhalen geluisterd aan de bar? Dit iconische bedrijf hoort een waardige opvolger te krijgen.

Indeling

Er zijn twee entrees. Een aan het Jansplein maar ook een aan de Wezenstraat.

Grote ruime bar waar ook de muziekinstallatie is gesitueerd met daarachter een zeer kleine pantry.

Opgang naar de etage. Deze wordt nu gebruikt als opslag en kantoor maar kan wellicht ook gebruikt worden als extra horecaruimte.

Voldoende ruimte en (sta-)tafels voor de gasten.

Gescheiden toiletten

Begane grond circa 80m².

Terras

Er is een gevelterras in de Wezenstraat van circa 40m².

Daarnaast heeft het café ook altijd een terras gehad op het Jansplein. Wellicht zou dit weer opnieuw aangevraagd kunnen worden.

Parkeerruimte

In de buurt is voldoende parkeergelegenheid.

Verplichtingen

Brouwerij: Ja – Heineken Automaten: Ja Leveranciers: Nee
Personeel: Nee

Gegevens

Status

Verhuurd

Objectnummer

VMH2-619

Plaats

Arnhem

Provincie

Gelderland

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Ja

Speelautomaten

Ja

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Bijzonderheden

Het café is voor corona altijd zeven dagen per week geopend geweest vanaf 14:00 uur.

Een mooie kans op een uitstekende locatie met een rijke historie!

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!