

Apeldoorn | Viswinkel

Status
Verkocht



Apeldoorn | Viswinkel

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

[Winkelcentrum Het Schubertplein](#) is het oudste winkelcentrum van [Apeldoorn](#) en nog steeds uniek in zijn soort. Het winkelcentrum is begonnen in de jaren '50 met speciaalzaken en een drietal van deze ondernemingen zijn nog steeds gevestigd op het plein.

Midden op dit mooie plein staat al ruim 20 jaar een prachtige kiosk op een zeer mooie zichtlocatie.

De kiosk inclusief de inventaris is zeer goed onderhouden en nog steeds eigentijds. De omzetten zijn al geruime tijd zeer constant met een goede marge. Een nieuw ondernemerskoppel kan hier een zeer goede boterham verdienen!

De kiosk voldoet aan alle eisen en kan ook voor andere formules ingezet worden. Het bestemmingsplan geeft als functie 'gemengd' aan.

Indeling

Entree naar de verkoopruimte met sta mogelijkheid en kleine tafels voor consumptie ter plaatse.

Ruime verkoopcounter en separate haringbar.

Goede bakwand van Kiremko.

Er is een kleine zolder aanwezig voor opslag. Alwaar ook de koelmotoren en de CV-combi hangt. Aan de achterzijde is via de buitenkant een toilet bereikbaar.

De kiosk heeft vloerverwarming.

Terras

Er is een grote luifel aan de voorzijde en hier zijn een paar statafels mogelijk.

Parkeerruimte

In de buurt is ruim voldoende parkeergelegenheid.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: Nee

Bijzonderheden

[Eventueel is ook het BOG te koop in combinatie met de exploitatie.](#)

Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-618

Plaats

Apeldoorn

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ xx.xxx,-

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!