

Huissen | Café

Status

Doe een bod



Gegevens

Status

Doe een bod

Objectnummer

VMH2-779

Plaats

Huissen

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

T.E.A.B.

Prijs huur

€ 1.400,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

100

Verkoopoppervlakte

70

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Ja

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Huissen | Café

T.E.A.B.: café in Huissen met groot terras en veel mogelijkheden!

In deze prachtig gelegen locatie zit sinds halverwege 2023 het nu al bekende Hof(f) der Muziek HANS gevestigd. In korte tijd heeft het café met een drukke programmering en even gezellige als ludieke inrichting al naam gemaakt in het mooie en gezellige Huissen. De omzet is meer dan prima te noemen.

Huissen ligt zeer dicht tegen Arnhem aan en maakt deel uit van de gemeente Lingewaard. Het café is gevestigd te midden van een aantal (nieuwe) woonwijken. Waaronder Loovelden, Hofmeesterij en Tuinen van Huissen.

Indeling

Entree, zeer grote bar aan de rechterkant, kleine keuken, opslagruimte, zeer nette toiletgroepen. Ruime kelder van ca. 15 m² voor extra opslagruimte.

Totale oppervlakte om en nabij de 100m² waarvan verkoopruimte om en nabij de 70m².

Terras

Er is een zeer ruim terras aan de voor- en zijkant van in totaal maar liefst 80m².

Parkeerruimte

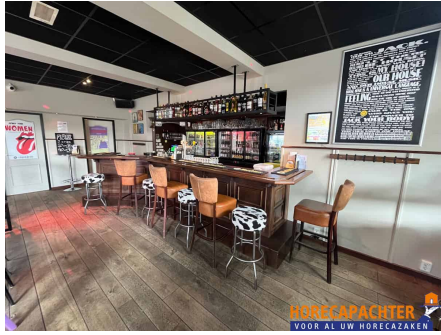
In de buurt is voldoende (gratis) parkeergelegenheid.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Ja Leveranciers: Nee Personeel: Nee

Een prachtig bedrijf met veel mogelijkheden! Deze horecalocatie zou bijvoorbeeld ook zeer geschikt zijn als tapas-bar (is er nog niet in Huissen) of als locatie voor diverse (fastfood) formules.

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!