

## Beekbergen | Restaurant

**Status**  
Verhuurd



# Beekbergen | Restaurant

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

**Te huur: ruim restaurant-café De Smittenberg met bar en met ruim terras op top locatie in Beekbergen bij Apeldoorn.**

VOOR CORONAPRIJS ! €x.xxx- per maand BTW vrij.

KANS VOOR DE ONDERNEMER!

Goede omzet met maar vijf dagen open in de week en in coronatijd (omzet 2021 €300.000,-). Eventueel inventaris en goodwill ter overname in overleg!

Het bedrijf is al sinds het jaar 1621 een begrip in het dorp. Van een pleisterplaats en smederij tot een ruim opgezet, sfeervol restaurant welke momenteel onder andere bekend staat om zijn heerlijke huis gemarineerde schnitzels.

De Smittenberg heeft een gezellige bar en een ruim opgezet restaurant. Voldoende plaats om heerlijk te lunchen of te dineren. Maar ook een feest geven behoort tot de mogelijkheden! Sportwedstrijden kunnen vanaf de bar gevolgd worden op het grote scherm en op het ruime terras buiten kan iedereen bij mooi weer de hele dag van de zon genieten.

Met maar liefst meer dan 400m<sup>2</sup> exclusief de toiletten en de kelder is dit een perfecte kans voor de juiste ondernemer!

## Indeling

Zeer ruime entree met direct rechts zeer nette gescheiden toiletten. Links de entree naar het restaurant van circa 200m<sup>2</sup>. Achterin een bar met doorgang naar achtergelegen zaaltje.

In het midden de keuken met de benodigde apparatuur en de doorgang naar de zeer ruime kelder met koelcel en vriescel.

In de kelder staan ook de boilers en de cv-ketel. Deze zijn in 2018 nieuw geplaatst.

## Terras

## Gegevens

### Status

Verhuurd

### Objectnummer

VMH2-611

### Plaats

Beekbergen

### Provincie

Gelderland

### Prijs invgw

In overleg

### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Verkoopoppervlakte

400

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

Er is een zeer ruim terras aan de achterzijde en een gezellig terras aan de voorzijde.

### **Huidige openingstijden**

Woensdag tot en met zondag van 12:00 uur tot 22:00 uur.

### **Parkeerruimte**

U kunt uw auto gratis parkeren op de ruime parkeerplaats voor het restaurant.

### **Verplichtingen**

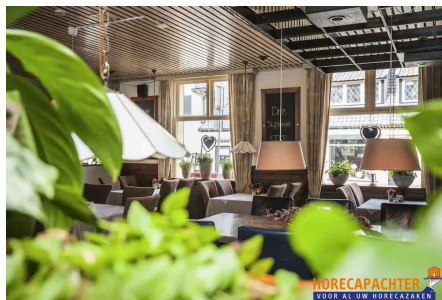
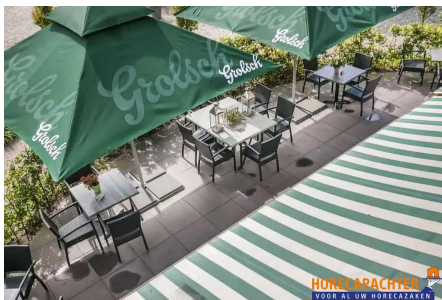
Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: Nee

### **Bijzonderheden**

- Oplevering gebeurt 'as is as where'.
- Huurovereenkomst ROZ model 5 jarig met opmerking dat huurder geheel verantwoordelijk is voor eventuele aanpassingen en vergunningen.
- De huur is BTW vrij

Mooie locatie voor meerdere horecaformules en -concepten.

[Disclaimer](#)





## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*