

Zutphen | Cafeteria, Lunchroom

Status
Verkocht



Zutphen | Cafetaria, Lunchroom

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Te koop: prachtige cafetaria / lunchroom op een van de mooiste zichtlocaties van Zutphen met ruim terras.

De locatie is uitstekend gelegen tussen het station en het centrum – aan de Berkel – tegenover een paar publiekstrekkers. Het gebouw heeft een karakteristieke uitstraling en heeft mooi uitzicht over de Berkel en de winkels.

Na een twintigtal jaren hier succesvol het bedrijf geëxploiteerd te hebben zijn de huidige eigenaren toe aan een nieuwe uitdaging.

Indeling

De cafetaria / lunchroom voldoet geheel aan de nieuwe eisen met een frisse moderne eigentijdse inrichting. Binnen zijn er zo'n 60-tal zitplaatsen.

Mooie ruime counter en HR Kiremko bakwand.

Goede softijs- en milkshakemachine in aparte ijscounter met loket.

Separate opslag en koel- en vriescel.

Totale verkoopruimte rond de 125m² zonder de achtergelegen ruimtes.

Terras

Er is een zeer ruim terras aan de voor- en zijkant van maar liefst een 40-tal zitplaatsen.

Het terras is in overleg met de gemeente wellicht nog uit te breiden.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: In overleg Energie: Ja Personeel: Ja

Bijzonderheden

– Er is momenteel een samenwerking met de formule 'Eetwinkel' maar deze hoeft niet doorgezet te worden.

– Er is een nenkeuring aanwezig.

– Er is een certificaat van de afzuiging aanwezig.

Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-608

Plaats

Zutphen

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ xxx.xxx,-

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Verkoopoppervlakte

125

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

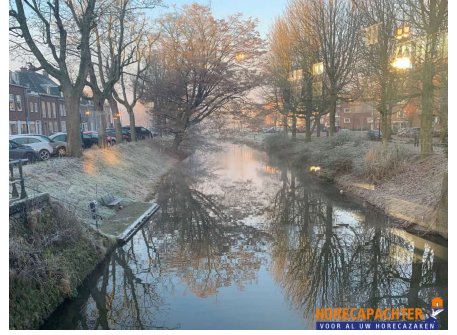
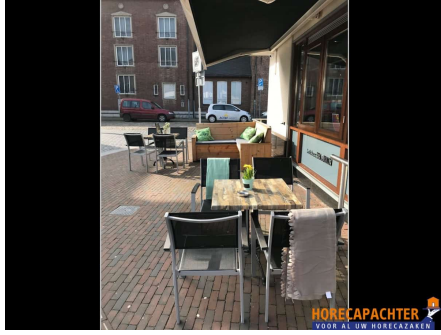
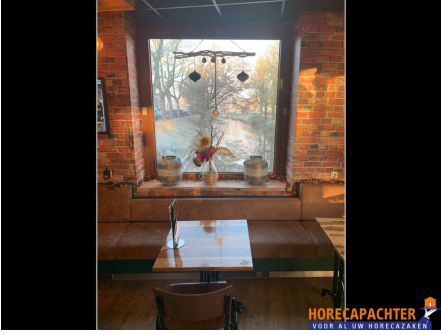
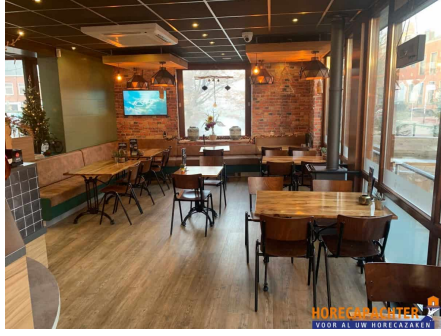
Leveranciers

In Overleg

Personeel

Ja

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!