

Spanje | Bed And Breakfast, Restaurant

Status
Verkocht



Spanje | Bed And Breakfast, Restaurant

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Te koop met BOG: grote villa met mogelijkheden voor B&B en restaurant.

Deze grote villa met B&B vergunning is een zeer grote en mooie finca. De locatie heeft een prachtig panoramisch uitzicht op de bergen en ligt op kleine afstand van verschillende kleine dorpjes. De steden [Pinoso](#) en [Jumilla](#) liggen op slechts 10 tot 20 minuten rijden.

De villa heeft een vergunning voor bed and breakfast en ook om als restaurant te opereren.

De originele prestigieuze finca met twee grote bodega's werd in 2004 volledig gerenoveerd om luxe accommodatie te bieden met 2 tot 40 slaappleaatsen verdeeld over tien slaapkamers. Alle kamers hebben ensuite faciliteiten.

Indeling

De begane grond heeft zes slaapkamers. Allemaal met volledige toegang voor gehandicapten.

Boven is een appartement met twee slaapkamers en nog twee aparte studio-appartementen met een slaapkamer.

De appartementen zijn allemaal op zichzelf staand met een eigen ingang vanaf het terras of kunnen worden gebruikt als onderdeel van de gezinswoning.

Alle accommodatie komt uit op een zeer grote aantrekkelijke ommuurde binnenplaats en zwembad aan de achterzijde van het huis wat het pand een zeer veilige omgeving biedt.

Bijzonderheden

- De koopprijs is inclusief alle witgoed, meubels en bedden.
- Diensten omvatten water, elektriciteit en gas boilers.
- Toegang voor voertuigen tot het huis is alleen mogelijk via de toegangspoort bij de ingang van het pand, alle toegankelijke deuren en ramen hebben roosters en het pand heeft een alarminstallatie.
- Alle bouwvergunningen zijn beschikbaar samen met volledige architecten- en elektrische plannen.

Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-607

Provincie

Buitenlandse Objecten

Prijs BOG

€ xxx.xxx,- k.k.

Perceeloppervlakte

20.795

Bedrijfsoppervlakte

500

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!