

## Spanje | Bar-Restaurant

**Status**  
Verhuurd



## Gegevens

### Status

Verhuurd

### Objectnummer

VMH2-606

### Provincie

Buitenlandse Objecten

### Prijs invgw

€ xxx.xxx,-

### Prijs huur

n.o.t.k.

### Prijs borg

Drie maanden

### Perceeloppervlakte

5886

### Bedrijfswoning

Ja

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## Spanje | Bar-Restaurant

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

### Rustieke bar-restaurant op eigen grond in Pinoso (Regio Alicante)

Dromen komen uit! Een prachtig historisch gebouw tussen de amandelen, olijven en wijnstokken, een geweldig uitzicht én op fietsafstand van een welvarend dorp. Dit unieke object is zeker een bezoek waard!

Het perceel van 5.886m<sup>2</sup> ligt geheel vrij en is compleet omheind. Midden op het perceel vind je een rustiek en karakteristiek pand. Alleen de buitenmuren verklappen nog dat dit pand al meer dan 200 jaar oud is – verder is het pand geheel gerestaureerd.

### Indeling

De bar (met volledige licentie) heeft als enige in de directe omgeving een groot terras in de buitenlucht met een prachtig uitzicht over vallei. Het voorterras heeft 80 zitplaatsen en het zijterras vergroot de capaciteit met 25 plaatsen.

De binnenkant van het pand bestaat uit het bargedeelte van 11m<sup>2</sup> en een zit/restaurant gedeelte van zo'n 40m<sup>2</sup> met zo'n 25 ruime zitplaatsen.

Nette industriële keuken van zo'n 19m<sup>2</sup>.

### Ligging

Het bedrijf heeft een strategische ligging op enkele kilometers van een welvarend dorp.

Het dorpscentrum is per fiets of wandelend via een rustige weg te bereiken. In dit pittoreske dorpje dat kenmerkend is voor het binnenland van Spanje, zijn zowel de lokale bevolking als de buitenlandse bewoners erg actief. Er zijn veel mensen op straat, de terrasjes zitten vol en de markten worden druk bezocht.

Het landschap is typisch voor de regio: glooiende heuvels, naaldbomen en een mix van fruitbomen en wijnstokken.

### Bedrijfswoning

Achter het restaurantgedeelte is er een inpandige woonstudio van 36m<sup>2</sup> met een privé patio van 29m<sup>2</sup>. De studio heeft prachtig gerestaureerde muren van de oude stenen en kent een hoog

afwerkingsniveau.

De woonstudio is de ultieme kans om je bedrijf op te starten zonder de extra kosten van het huren of kopen van een huis in het dorp.

Eventueel zou de studio ook omgetoverd kunnen worden tot een extra eetzaal (waarvoor een licentie aanwezig is) of gebruikt worden als opslag (waarvoor het nu gebruikt wordt).

### **Bijzonderheden**

- Alles aan dit object is nieuw of gerenoveerd en voldoet aan de huidige eisen.
- Alle licenties zijn in orde.
- Het personeel is ingewerkt.
- Een lijst met huidige leveranciers en vakmensen (elektriciens, loodgieters etc.) kan worden overgenomen.
- Het Onroerend Goed is eventueel ook te koop!

Een extreem interessant object zonder verrassingen!

[Disclaimer](#)





## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*