

**Arnhem | Casco Horecalocatie | 180m2**

**Status**  
Verhuurd



## Arnhem | Casco Horecalocatie | 180m<sup>2</sup>

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

### **Te huur: casco horecalocatie van 180m<sup>2</sup> aan de Rijnkade in [Arnhem](#).**

Aan de Rijnkade met nummer 51 komt een nieuwe horecaruimte beschikbaar. Het pand is voorheen gebruikt als woonhuis, maar is inmiddels geheel door nieuwbouw gerealiseerd voor horeca-doeleinden.

De locatie is smal, maar erg diep, zodat er toch een groot verkoopoppervlakte overblijft van maar liefst (circa) 180m<sup>2</sup>.

Er is aan de achterzijde nog een prefab kelder geplaatst van circa 25m<sup>2</sup> voor extra opslag.

Het aanzicht van Arnhem gaat de komende jaren ingrijpend veranderen. De Rijnkade ondergaat ter hoogte van de binnenstad een metamorfose. Met meer groen en meer terrassen.

De bomenrij op de hoge kade, die wordt verbreed zodat meer ruimte ontstaat voor terrassen, wordt in ere hersteld – een aantal van de in 1860 aangeplante bomen is de afgelopen 160 jaar verdwenen. Lege plekken worden opgevuld.

Bij de herinrichting verdwijnen onder meer de op- en afritten ter hoogte van de Vossenstraat. Die bij de Rodenburgstraat wordt versmald. Er komt een nieuwe afrit bij de Nelson Mandelabrug. De kade wordt bestraat met klinkers, net als de rest van de zuidelijke binnenstad.

In 2024 moet de Arnhemmer dan over de vernieuwde Rijnkade kunnen flaneren, en in het zonnetje liggen op het nieuwe groene talud tussen Rijnkade en Boterdijk.

Daarnaast worden er zeer veel en zeer mooie appartementen gerealiseerd in het project 'het kade huis' zodat er meer levendigheid op en naar de Rijnkade zal komen.

Kortom volop kansen om je horecadroom hier waar te maken!

### **Terras**

Er is een terras aan de voorzijde van de locatie en aan de overzijde van de weg. Na de verbreding van de Rijnkade zal er een groter terras mogelijk zijn.

### Gegevens

#### Status

Verhuurd

#### Objectnummer

VMH2-598

#### Plaats

Arnhem

#### Provincie

Gelderland

#### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

#### Prijs borg

Drie maanden

#### Bedrijfsoppervlakte

180

#### Bedrijfswoning

Nee

#### Terras

Ja

#### Brouwerijverplichting

Nee

#### Speelautomaten

Nee

#### Leveranciers

Nee

#### Personeel

Nee

### **Parkeerruimte**

Voldoende parkeerplaatsen in de omgeving.

### **Verplichtingen**

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: Nee

### **Bijzonderheden**

– De genoemde huur is een ingroei huur. Het is de bedoeling dat deze na een nader te bepalen periode toeloopt naar de uiteindelijke huur van €x.xxx,- per maand.

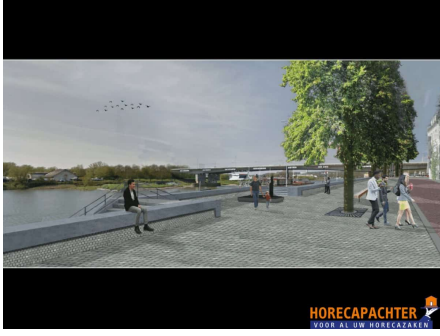
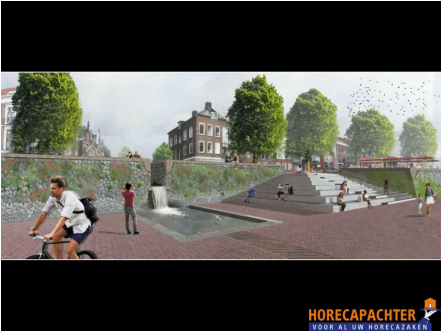
– De huur is vrij van BTW.

– De locatie wordt casco opgeleverd.

– De gebruikte afbeeldingen zijn oriëntatiebeelden en nog geen definitieve ontwerpen.

Prachtige locatie in een mooie, grote en levendige stad!

[Disclaimer](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*