

Harfsen | Horeca op en bij Camping de Waterjuffer

Status
Verpacht



Gegevens

Status

Verpacht

Objectnummer

VMH2-669

Plaats

Harfsen

Provincie

Gelderland

Prijs pacht

xx% van de omzet

Prijs borg

€ xx.xxx,-

Bedrijfswoning

Mogelijk

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Harfsen | Horeca op en bij Camping de Waterjuffer

VERPACHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Pachter gezocht voor de horeca op Camping de Waterjuffer!

Ontspannen en genieten in de Achterhoek. Gezellige brasserie gelegen naast Camping de Waterjuffer. Het horecacomplex is gelegen aan de voorzijde van het park zodat het vrij toegankelijk is voor iedereen.

[Camping de Waterjuffer](#) ligt in Harfsen, een dorpje op de grens van Gelderland en Overijssel. Prachtig gelegen in het aantrekkelijke Achterhoekse coulisselandschap, nabij Lochem en Gorssel en de oude Hanzesteden Zutphen en Deventer. Ook de Sallandse Heuvelrug met Holten, Nijverdal en Rijssen vindt u in de directe omgeving.

Een oase voor iedereen die rust en ruimte op kleinschalige velden in een groene parkachtige omgeving waardeert!

De omgeving van Harfsen is één van de meest populaire fietsgebieden van Nederland. Het landschap is prachtig en divers: van weides tot bos en van vlak tot glooiend.

De camping bestaat uit een jaarplaatsgedeelte met circa 100 staanplaatsen., welke het gehele jaar toegankelijk zijn (geen permanente bewoning). Tevens zijn er circa 85 toeristische kampeerplaatsen, deze zijn geopend van circa 1 april tot circa 1 oktober.

Er is een dierenweide, een speeltuin, een zwembijver,.....

De huidige pachter heeft wegens andere plannen de huur opgezegd per 31 december 2022. Voor de horeca zijn wij dan ook op zoek naar een huurder/pachter die het huidige concept wil voortzetten.

Het gaat hier om het gehele horecacomplex met onder één dak: een restaurant, centrale keuken met uitgifte loket, pantry, kantoor, zeer ruime opslag.

Er is sprake van minimale openingstijden

Gedurende het seizoen van 1 april t/m 1 oktober: Alle woensdagen, donderrdagen, vrijdagden, weekenden, feestdagen en alle schoolvakantiedagen (zowel NL als DE) open van 12 tot 22 uur.

Natuurlijk is meer open zijn geen probleem, zolang er maar geen overlast is voor de gasten van het park en de omgeving.

Van 1 november tot en met 31 maart: vrij om naar eigen inzicht in te delen zolang de communicatie van de openingstijden maar duidelijk is!

Graag ontvangen wij een korte motivatie en uw CV. Zonder eigen middelen hoeft u niet te reageren.

Indeling van het bedrijf

Het horecacomplex is gelegen aan de voorzijde van het park zodat het vrij toegankelijk is voor iedereen. Prachtig terras aan de achterzijde met uitzicht over de speeltuin evenals een terras aan de voorzijde.

Zeer nette gescheiden toiletten.

Circa 130m². Restaurant met ongeveer 50 zitplaatsen.

Circa 25m² keuken met uitgifte loket, welke voorzien is van alle benodigde en goed onderhouden apparatuur. Separate spoelkeuken.

Oppervlaktes

Café ca. 120m² Restaurant ca. 130m² Zaal ca. 170m²

Ruime gezamenlijke opslag en centraal de keuken.

Terras

Aan de voorzijde is een prachtig terras gelegen van ongeveer 45m² en aan de achterzijde een prachtig terras van ongeveer 80m² met uitzicht op de speeltuin.

Parkeerruimte

Er is ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: Nee

Bijzonderheden

– De gevraagde pachtsom is 10% met een minimum van €xx.xxx,- excl BTW per jaar. Te betalen in periode april t/m september. Tevens wordt er een borg gevraagd van €xx.xxx,-.

– Het pachtcontract is in eerste instantie voor één jaar. Is de

samenwerking goed dan volgt verlenging.

– De voorkeur gaat uit naar een horecastel uit de omgeving of bereidheid om te verhuizen. Dit in verband met reistijden ed.

– Er is geen woning aanwezig. Wel bestaat er de mogelijkheid voor het plaatsen van caravan / chalet op het park.

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!