

Lent-Nijmegen | Borrelcafé, Eetcafé, Restaurant

Status
Verhuurd



Gegevens

Status

Verhuurd

Objectnummer

VMH2-580

Plaats

Nijmegen

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ xxx.xxx,-

Prijs BOG

Op aanvraag

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

In overleg

Lent-Nijmegen | Borrelcafé, Eetcafé, Restaurant

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Te koop met BOG: Borrel- & eetcafé in een prachtig historisch en industrieel pand

Wegens succes en eigenlijk andere toekomstplannen is deze ondernemer op zoek naar opties om het succes verder uit te breiden. Dit kan op diverse manieren zoals onder andere een partnership dan wel iemand die het succes zelfstandig verder wil voeren.

In 2018 is dit voormalig ketelhuis omgebouwd tot een prachtig eigentijdse horecalocatie. Gebruik makend van de historie en uitstraling van het pand is de industriële invloed in het interieur terug te vinden. Op een slimme manier is er, via split level, een prachtige open ruimte ontstaan, waar je heerlijk kunt vertoeven. De ruime bar is het middelpunt van de zaak met daarbij behorend een grote pizzaoven, zodat een iedereen mee kan genieten van de bereiding van verse pizza's.

Het huidige concept is modern, hip en eigentijds met nog veel mogelijkheden voor uitbreidingen. In de coronaperiode heeft de huidige exploitant een zeer goede afhaal- en bezorgfunctie weten te creëren, zodat ook in de mindere periode hij zijn naam en reputatie heeft kunnen behouden.

Nu het weer open gaat hangen de mensen weer met de benen buiten maar ook de bezorg- en afhaal blijft nu doorgaan. Kortom volop kansen om je horecadroom hier waar te maken.

Indeling

Entree met enkele deur aan de voorzijde naar ruimte van circa 90m². Je loop meteen tegen de grote bar met de pizza-oven aan.

Links een splitlevel met onderin de prachtig ontworpen toiletten en de keuken. Boven een 15-tal zitplaatsen. Tevens doorgang naar de hogere verdieping welke momenteel gebruikt wordt als woning.

Restaurant met industriële uitstraling welke midden in Berlijn niet zou misstaan. Circa 35-45 zitplaatsen boven en circa 70 zitplaatsen beneden.

Totaal dus meer dan 100 zitplaatsen mogelijk.

Terras

Aan de achterzijde is een ruim terras ingericht welke zich uitstekend leent voor een heerlijke lunch of gezellige barbecue feestjes. Totaal circa 150m².

Ook aan de voorzijde van het pand is het mogelijk om wat tafeltjes en/of bankjes te plaatsen.

Parkeerruimte

Er zijn ruim voldoende gratis (!) parkeerplaatsen in de omgeving.

Bedrijfswoning

Op de eerste verdieping zit zowel een woonbestemming als een bedrijfsbestemming.

Dit is dus multi-inzetbaar.

Het wordt nu gebruikt als woning en hoort niet bij het aanbod zoals gedaan in deze advertentie. Koop van de woning is echter zeker bespreekbaar!

Verplichtingen

Brouwerij: Nee – Momenteel Heineken Automaten: Nee
Leveranciers: Nee – Wel zijn er een energie- en vuilnisovereenkomst die gerespecteerd dienen te worden. Personeel: In overleg

Bijzonderheden

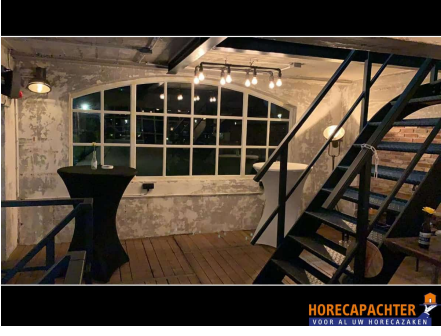
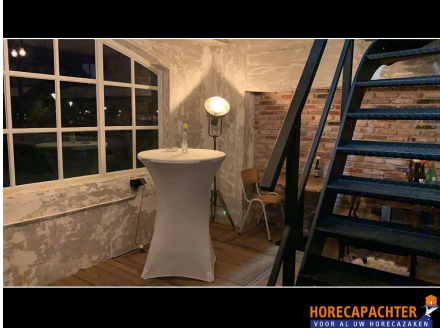
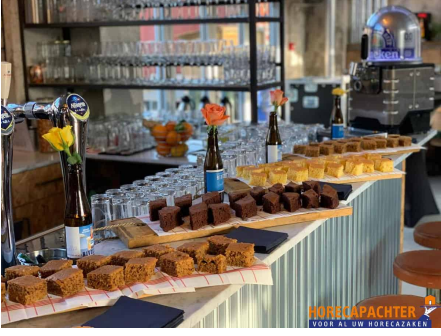
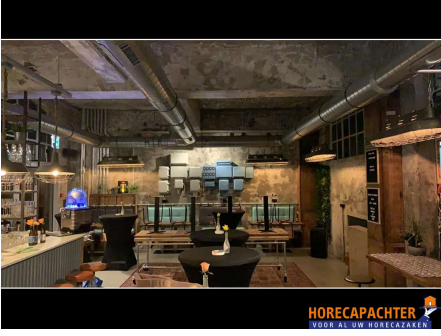
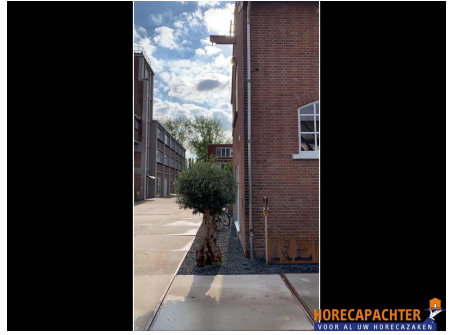
Overname:

Inventaris & Exploitatie: €xxx.xxx,- Onroerende zaken
bedrijfsgedeelte: Op aanvraag

[Huur van de locatie is ook zeker bespreekbaar.](#)

Zeer bijzondere hippe locatie in het prachtige Lent!

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!