

## Twello | Horecalocatie voor eigentijds Italiaans Concept

**Status**  
Verhuurd



## Gegevens

### Status

Verhuurd

### Objectnummer

VMH2-576

### Plaats

Twello

### Provincie

Gelderland

### Prijs huur

€x.xxx,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

# Twello | Horecalocatie voor eigentijds Italiaans Concept

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Het bedrijf bevindt zich aan de doorgaande weg tussen Twello en Deventer op een prachtige zichtlocatie. Het verkeer moet op de locatie net afremmen voor de rotonde die 50 meter verderop ligt en het bedrijf valt extra op door de witte kleur!

Aan de voorzijde is een mooi terras aanwezig waar je lekker kunt genieten zonder hinder te hebben van de auto's. Er is aan de achterzijde een mooie ruime parkeerplaats aanwezig!

Wij zoeken:

Namens de verhuurder zijn wij opzoek naar een frisse, gemotiveerde vakkundige ondernemer of ondernemersechtbaar.

Hij/zij weet zich met eenvoud en kwaliteit te onderscheiden maar beschikt niet over voldoende eigen middelen om grote investeringen te doen. Het is de bedoeling dat er een Italiaans concept/kaart gedraaid gaat worden met enkel verse Italiaanse producten. Zoals pizza, pasta, soepen, salades en ijs.

De oven is reeds aanwezig! Het is niet de bedoeling dat er gefrituurd gaat worden.

Wij bieden:

Een huurovereenkomst voor tien jaar voor een praktisch, ingericht, verbouwd en ontwikkeld horeca object met legio mogelijkheden.

Deze huurovereenkomst zal niet overdraagbaar zijn. Toestemming hiervoor zal aangevraagd worden via de rechtbank.

Huurbetaling per drie maanden vooruit! Verdere informatie/voorwaarden zullen in een later stadium besproken worden.

Het betreft het linker gedeelte. De zaal alsmede de serre aan de rechterkant kunnen in overleg met de verhuurder beschikbaar gesteld worden voor feestjes, bijeenkomsten aan derden. Dit hoort dus niet bij het gehuurde.

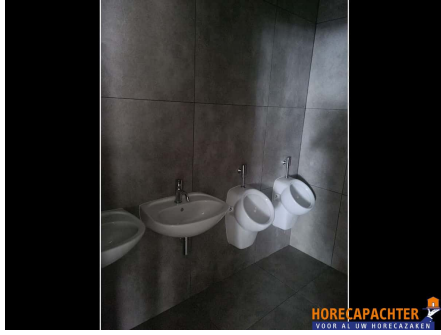
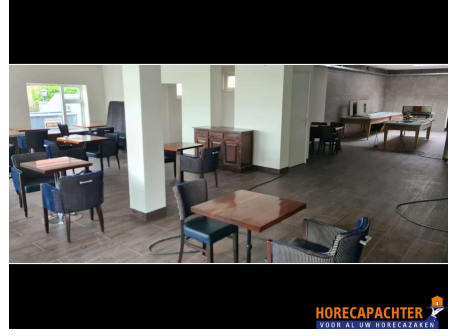
## Terras

Mooi ruim afgescheiden terras aan de voorzijde.

## Parkeren

Er is een mooi ruim parkeerterrein aan de achterzijde.

Prachtig bedrijf met mogelijkheden aan de doorgaande weg tussen Deventer en Twello.



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*