

## Spanje | Bed and Breakfast

**Status**  
Verkocht



## Spanje | Bed and Breakfast

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Deze Bed & Breakfast met volledige vergunning is gelegen in een klein dorp op slechts 5 minuten rijden van de gewilde stad Pinoso. Het pand heeft een 9,6 gekregen van de vele klanten die er hebben verbleven en alle recensies zijn uitstekend.

Het pand heeft een aparte eigenaarswoning en kan daarom als individuele kamers of als geheel worden verhuurd.

Het terrein is omheind en biedt eigen parkeergelegenheid voor gasten en een mooie tuin met bomen en struiken. Het grote zwembad ligt op een betegeld zonneterras en er is extra zitgelegenheid boven.

Er is een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer op de begane grond, samen met een familiekamer met 2 slaapkamers en een eigen badkamer. De ruime eetkamer heeft een houtkachel voor de wintermaanden en dubbele deuren leiden naar de voorzijde.

De keuken is naast de eetkamer en is volledig uitgerust met een centraal eiland en granieten werkbladen, er zijn eetgelegenheid voor de eigenaar of het personeel in de keuken.

Er is een grote gang met zithoek en nog een houtkachel, een openbaar toilet en een wasruimte.

Een trap leidt naar de eerste verdieping waar zich een grote familiekamer bevindt met een eigen doucheruimte, een dubbele verhuurkamer en een zeer grote badkamer die kan worden aangepast om een andere kamer te verhuren. Een grote gang op de eerste verdieping biedt nog een gemeenschappelijke zithoek.

Aan de achterzijde van het pand is een privé binnentuin voor de eigenaren die leidt naar het privé 2 slaapkamer appartement.

Dit pand straalt charme en karakter uit en is in uitstekende staat. Het pand heeft leidingwater, elektriciteit en riolering. Het dak is een paar jaar geleden vernieuwd toen het pand volledig werd gerenoveerd. Er is een bar-restaurant op korte loopafstand van de accommodatie en er is ook een uitstekende wijnmakerij waar enkele van de heerlijke lokale wijnen kunnen worden gekocht.

Deze B&B is volledig klaar voor gebruik met alle licenties!

### Gegevens

#### Status

Verkocht

#### Objectnummer

VMH2-573

#### Provincie

Buitenlandse Objecten

#### Prijs BOG

Op aanvraag

#### Bedrijfswoning

Ja

#### Terras

Ja

#### Brouwerijverplichting

Nee

#### Speelautomaten

Nee

#### Leveranciers

Nee

#### Personeel

Nee





## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*