

## Ommen | Pizzeria met ruime bedrijfswoning

**Status**  
Verkocht



## Gegevens

### Status

Verkocht

### Objectnummer

VMH2-572

### Plaats

Ommen

### Provincie

Overijssel

### Prijs invgw

€ xx.xxx,-

### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfswoning

Ja

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

In overleg

# Ommen | Pizzeria met ruime bedrijfswoning

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Het betreft hier een locatie waar al vele decennia een authentieke pizzeria is gevestigd. De huidige eigenaar zit er al bijna 30 jaar in.

Het bedrijf is gevestigd in het hart van [Ommen](#), [Overijssel](#), aan de rand van het horecaplein met een zeer ruim terras aan de voorzijde met maar liefst 65 zitplaatsen.

Het bedrijf is al jaren maar vijf dagen in de week geopend van 16:00 uur tot 21:00 uur. De omzet is desondanks zeer goed te noemen. Maar door het aantal dagen en (terras-) uren uit te breiden is hier dus nog een flinke omzetgroei mogelijk!

## Indeling

Netjes ingericht bedrijf met gescheiden toiletgroepen. Gezellig restaurant met 64 zitplaatsen. De huidige muren zijn losse wandjes en kunnen eenvoudig verwijderd worden.

Kleine uitgifte bar.

Grote ruime keuken van circa 55m<sup>2</sup> voorzien van alle benodigde apparatuur.

Kleine opslagkelder.

Op de eerste etage is nog een horecaruimte beschikbaar van circa 70m<sup>2</sup> met eigen bar en separate nooduitgang aan de buitenzijde welke momenteel niet gebruikt wordt. Er is een deel van deze ruimte afgescheiden ten behoeve van de bedrijfswoning maar kan zeer eenvoudig bijgetrokken worden.

## Metrages (BVO)

Begane grond

Restaurant: circa. 80 m<sup>2</sup> BVO – (inclusief sanitaire voorzieningen excl. keuken); Keuken: circa 55 m<sup>2</sup> BVO

Verdieping

Bovenzaal: circa 40 m<sup>2</sup> BVO momenteel maar eenvoudig uit te breiden naar 70m<sup>2</sup>; Bedrijfswoning 139 m<sup>2</sup> BVO

## Terras

Mooi aangelegd terras met momenteel circa 65 zitplaatsen.

Zonnescherm aan de voorzijde en grote vaste parasol. De ligging van het terras en het mooie uitzicht over het plein maken het een ideaal terras om ook 's ochtends en voor de lunch open te gaan!

### **Bedrijfswoning**

Er is een ruime bedrijfswoning aanwezig. Alle kozijnen op de verdieping zijn van kunststof en zijn voorzien van rolluiken. Kleine woonkamer, keuken, zeer grote badkamer en slaapkamer. Op de zolder nog een extra ruimte en een slaapkamer.

De bovenwoning dient verplicht erbij gehuurd te worden voor €900,- per maand. De totale huursom bedraagt dan ook €4.400,- excl BTW per maand.

### **Parkeren**

Zeer veel parkeerplaatsen in de buurt.

### **Verplichtingen**

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: In overleg

Prachtig bedrijf met mogelijkheden midden in het centrum van toeristisch Ommen.





## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*