

**Arnhem | Sleutelklare horecalocatie t.b.v. Thai, Sushi of een andere vooruitstrevende (bezorg/afhaal) formule.**

**Status**  
Verhuurd



## Gegevens

### Status

Verhuurd

### Objectnummer

VMH2-562

### Plaats

Arnhem

### Provincie

Gelderland

### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Nee

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## Arnhem | Sleutelklare horecalocatie t.b.v. Thai, Sushi of een andere vooruitstrevende (bezorg/afhaal) formule.

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

### Prachtige hoeklocatie aan de Hommelstraat in Arnhem te huur.

Sleutelklare verhuurlocatie van circa 175m<sup>2</sup> welke is onderverdeeld in:

95m<sup>2</sup> verkoopruimte en toiletten; 30m<sup>2</sup> keuken en opslag; 50m<sup>2</sup> kelder.

De eigenaren van deze locatie zoeken een bijzonder concept voor hun pand. Ze willen graag diversiteit in de buurt van aanbod en zijn opzoek naar bij voorkeur een Thaise formule. Maar ook een wok, sushi of andere trendy, healthy formule valt binnen hun wensen.

### Indeling

Entree met dubbel deur aan voorzijde naar prachtige verkoopruimte, welke is voorzien van:

Een zeer mooie nette verkoopvloer; Nieuw plafond; Rookmelders; Lichtplan compleet met tekeningen; Nieuwe radiatoren met nieuwe CV; Tegen achterzijde alle voorbereidingen reeds getroffen voor een eventuele (bak)counter tbv stroom, gas en afzuiging; Nieuwe noodverlichting

Aan de zijkant is een dubbele deur aanwezig die open kan naar de zijstraat zodat deze locatie ideaal is voor een combinatie van een zitgedeelte samen met een bezorg- en afhaalfunctie.

Achtergelegen een geheel nieuw betegelde keuken van circa 15m<sup>2</sup> met afzuigvoorbereiding. Ook deze ruimte is voorzien van allemaal nieuwe stroompunten en afzonderlijk afgezekerd.

Dubbele rvs werkbank met dubbele spoelbakken is reeds geïnstalleerd.

Op de eerste etage zijn zeer nette gescheiden toiletgroepen aanwezig.

Er is ook een kelder aanwezig n circa 50m<sup>2</sup> met vetput en koelcellen. Deze koelcellen zijn aanwezig maar zonder verdampers

en compressors.

De locatie wordt Turn-key opgeleverd. Alles is klaar. Er hoeft enkel nog meubilair en apparatuur ingezet te worden en draaien maar!

### **Terras**

Er is misschien een klein gevelterras bespreekbaar maar dat is aan de gemeente.

### **Parkeerruimte**

Voldoende parkeerplaatsen in de omgeving.

### **Bijzonderheden**

De huur is BTW-vrij en is opgedeeld in de volgende onderdelen:

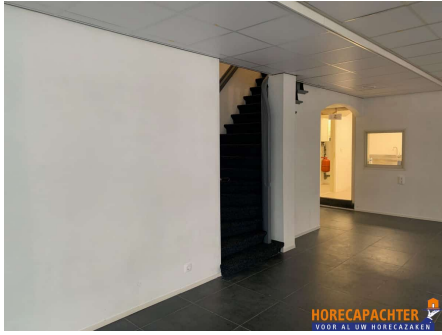
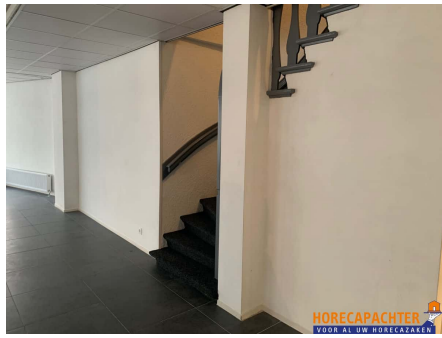
- Huur: €x.xxx,-
- Servicekosten €xxx,-
- Administratiekosten €xxx,-

De servicekosten omvat het volgende (zodat deze jaarlijkse onderhoudskosten bij de huurder wegvallen en de eigenaar zeker weet dat zijn pand goed onderhouden en veilig blijft):

nen-keuring, brandweercontrole, brandblusserscontrole, verzekeringscontrole, rookmelderscontrole, jaarlijkse schoonmaak afzuiging voor verzekering, onderhoud en controle CV, gaskeuringen apparatuur .... et cetera.

Prachtige locatie!

[Disclaimer](#)



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*