

**Deventer | Horecalocatie, Evenementenlocatie | Ruim 300m2**

**Status**  
Verkocht o. v.



## Gegevens

### Status

Verkocht o. v.

### Objectnummer

VMH2-554

### Plaats

Deventer

### Provincie

Overijssel

### Prijs invgw

VERKOCHT ONDER  
VOORBEHOUD

### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## Deventer | Horecalocatie, Evenementenlocatie | Ruim 300m2

### VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Middenin het Havenkwartier in [Deventer](#), [Overijssel](#), bevindt zich DOK H2O. De locatie is de gastheer voor een verrassend en eigentijds event.

DOK H2O is zeer geschikt voor:

Seminars en workshops; Bedrijfsfeesten; Ontbijt, lunch of diner, met catering uit eigen keuken; Recepties, pensioneringsfeesten en afscheidsfeesten; Product en cd-presentaties; Horecaondersteuning bij activiteiten in het Havenkwartier;

Het Havenkwartier is een karaktervol gebied waarin industrieel erfgoed, creatieve ondernemers, kunst en cultuur, horeca, bouwen en wonen gecombineerd worden met een nog werkzame binnenhaven. Het Havenkwartier is synoniem aan experiment, pionieren en ruimte voor ideeën. Naast de vaste inwoners van het gebied (waaronder [ruim 90 ondernemers en organisaties](#)) vinden er vele [publieksactiviteiten](#) plaats, in allerlei culturele disciplines.

Het Havenkwartier trekt een bont gezelschap van gebruikers en bezoekers en dat maakt het gebied spannend en gevarieerd. Doordat er gekozen is voor een uniek bestemmingsplan, is er volop ruimte voor initiatieven, zowel tijdelijk als semipermanent.

[Dok H2O](#) beschikt over een volledige horecaverunning en is daardoor ook geschikt voor reguliere horeca.

### Indeling

Ingang aan waterzijde naar prachtige industriële ruimte met maar liefst de mogelijkheid tot 75 zitplaatsen in cafe-opstelling.

Grote ruime bar aan de achterzijde.

Achtergelegen opslag met separate spoelkeuken en koelcel. Open keuken voorzien van heteluchtoven, gasstel, frituur, en koelwerkbank. Nette gescheiden toiletgroepen.

Doorgang naar tweede ruimte door middel van industriële deuren, zodat er ook één ruimte gecreëerd kan worden. Ook hier weer een bar en extra gescheiden toiletgroepen.

Totaal zijn er 120 zitplaatsen of 150 in theateropstelling. Ruim

300m<sup>2</sup>.

Deze extra ruimte wordt ook verhuurd/gebruikt door het naastgelegen theater, waar een goede samenwerking mee is.

### **Terras**

Grote terrassen aan twee zijden van de locatie met uitzicht op het water.

### **Parkeerruimte**

Voldoende gratis parkeerplaatsen.

### **Verplichtingen**

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Nee Personeel: Nee

Wel lopen er wat (kleine) overeenkomsten welke gerespecteerd dienen te worden, zoals energie en afval.

Prachtig en veelzijdig bedrijf op een unieke locatie! Zeldzaam uniek en gedetailleerd ingericht!





## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*