

Horeca te pacht op Bospark Bilthoven

Status
Verpacht



Horeca te pacht op Bospark Bilthoven

VERPACHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Te pacht: prachtig gelegen horecacomplex (300m² binnen en 310m² buiten) midden op Bos Park Bilthoven. De horeca is gelegen aan de aanrijroute naar alle chalets en camping meteen naast het zwembad en speelgelegenheid.

Het geheel bestaat uit:

Restaurantgedeelte van 160m², inclusief een bar / serveercounter (4 x 4 m); Cafetaria van ca. 70m² met een prima bakwand, werkruimte en een dubbele oven; Aparte (spoel)keuken van 22m²; Kantoor van 10m²; Opslagruimte van 62m²; Centrale hal (40m²) naar eetgedeelte, (spoel)keuken, cafetaria en gescheiden dubbele toiletten; Ruim terras van 183m² aan voorzijde met uitzicht op park en zwembad; Separate buitenmogelijkheid aan zijkant met uitzicht op park en zwembad van 126m²; Ruime inventaris aan werkmaterieel, lounge sets, tafels en stoelen;

Bestek, servies, pannen en keukengerei behoort niet tot het gehuurde en dient u zelf aan te schaffen!

[Bos Park Bilthoven](#) ligt aan het begin van de Utrechtse Heuvelrug midden in Nederland. Hier wandel of fiets je langs de vele buitenplaatsen, landgoederen, de Loosdrechtse plassen, door eeuwenoude bossen, langs stuifduinen of over uitgestrekte heidevelden.

Op deze unieke plek, midden in het bos en aan de rand van [Bilthoven \(provincie Utrecht\)](#), ligt het mooie, rustige recreatiepark. Bos Park Bilthoven is de start van een veelzijdige vakantie. Het rijke verleden is in dit gebied duidelijk aanwezig. De welgestelden bouwden hier hun buitenplaatsen in de bossen of aan de Vecht waardoor je er een aangename afwisseling vindt van natuur en cultuur.

Voor de totale horeca zijn wij op zoek naar een pachter.

De pachter moet ondernemend en creatief zijn. Meedenken, leuke arrangementen organiseren en pro actief richting recreanten op het park trekken en de juiste sfeer weten te creëren is de sleutel naar een succesvolle horeca.

De eigenaar is voornemens de layout van de horecaruimte te verfraaien passend bij een bospark en wil dit graag aanpakken in overleg met de juiste kandidaat.

Gegevens

Status

Verpacht

Objectnummer

VMH2-551

Plaats

Bilthoven

Provincie

Utrecht

Prijs pacht

xx% van de omzet

Prijs borg

€ x.xxx,-

Bedrijfswoning

Mogelijk

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Openingstijden

Er is sprake van minimale openingstijden:

April, mei, juni, september en oktober 5 dagen in de week geopend;
Juli en augustus 7 dagen in de week geopend; Openingstijden in
overleg 10.00-23.00 uur

Bedrijfswoning

Eventueel kan er een woonruimte gehuurd worden tegen een
schappelijk tarief.

Bijzonderheden

De gevraagde pachtsom excl. externe en verbruikskosten is xx%
van de omzet excl. BTW met een minimum van €xx.xxx,- excl. BTW
per jaar; te betalen in de periode april t/m september.

Tevens wordt er een borg gevraagd van €x.xxx,-.

Het pachtcontract is in eerste instantie voor één seizoen. Is de
samenwerking goed dan volgt verlenging.

Er is mogelijkheid om mee te liften op de collectieve
inkoopvoorziening van het concern.

Graag ontvangen wij een korte motivatie en uw cv. Zonder eigen
middelen hoeft u niet te reageren!



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!