

## (Productie-) Keuken te koop

**Status**  
Verkocht



## Gegevens

### Status

Verkocht

### Objectnummer

VMH2-545

### Plaats

Diepenveen

### Provincie

Overijssel

### Prijs invgw

VERKOCHT

### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## (Productie-) Keuken te koop

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

### In het centrum van Diepenveen staat deze (productie-)keuken te koop.

[Diepenveen](#) is een dorp in Overijssel met een kleine 5.000 inwoners en ligt praktisch tegen Deventer aan. [Deventer](#) is met net iets meer dan 100.000 inwoners de derde grootste gemeente in [Overijssel](#). Vanuit Diepenveen is de stad en de regio uitstekend bereikbaar.

Hoewel momenteel in gebruik als kookstudio met een klein restaurant zou deze locatie uitstekend geschikt zijn als productiekeuken voor een cateringbedrijf. De keuken is zeer compleet te noemen en is voorzien van alle benodigde apparatuur en een koelcel.

Daarnaast is er een separate spoelkeuken met vaatwasser; aparte opslagruimte en gescheiden toiletgroepen.

De werkruimte is circa 110m<sup>2</sup>, de totale ruimte is ongeveer 130m<sup>2</sup>.

Naast het feit dat de locatie zeer geschikt is als productiekeuken biedt het bedrijf natuurlijk altijd nog de mogelijkheid om gebruik te maken van het kleine, gezellige restaurant aan de voorzijde van het pand. Het restaurant telt momenteel zo'n 25 zitplaatsen met daarbij een kleine bar / receptie.

Wellicht is er ook nog een klein terrasje mogelijk aan de zijkant van het pand. Daar zal dan wel een aparte vergunning voor aangevraagd moeten worden.

### Bijzonderheden

- De huur van €x.xxx,- per maand is BTW-vrij
- Er zit een jonge bestelbus bij de overname met een lease overeenkomst. Dit is echter bespreekbaar.
- Het huidige telefoonnummer, website en de social media kunnen natuurlijk overgenomen worden.



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*