

Enschede | Restaurant 500m2

Status
Verkocht



Enschede | Restaurant 500m2

NIET MEER BESCHIKBAAR

Aan de rand van het centrum van [Enschede](#), [Overijssel](#), komt deze prachtige locatie beschikbaar. Het restaurant is gelegen aan de doorgaande weg richting Hengelo tussen het Van Heek Park en Van Lochem Park ademt LaRoche grandeur en klasse.

De huidige eigenaar draait momenteel een zeer prachtige klassieke kaart met hoogstaande gerechten. Omdat het restaurant uit meerdere zalen / ruimtes bestaat is het voor iedere gelegenheid geschikt.

Totale oppervlakte meer dan 500m²!

Indeling

Zeer ruim restaurant van circa 200m² met momenteel 70 zitplaatsen.

Gezellige bar; uitgifte met doorgang naar de keuken.

Aan het restaurant grenzende zaal van circa 225m² met 130 zitplaatsen. Deze zaal kan er aardig bij getrokken worden door enkele bouwkundige aanpassingen.

Zeer ruime keuken voorzien van alle benodigde apparatuur en een koel- en vriescel.

Ruime kelder.

Zeer nette gescheiden toiletgroepen.

Terras

Mooi ruim terras aan de voorzijde voorzien van windschermen. Aan de achterzijde bevindt zich nog een soort van binnentuin van circa 90m².

Parkeerruimte

In de buurt zijn er voldoende gratis parkeerplaatsen aanwezig.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee – Momenteel is Grolsch leverancier Automaten: Nee
Leveranciers: Ja – Afval; Energie Personeel: Ja – Er is een kok

Bijzonderheden

De aanwezige kunstwerken en de klok behoren niet tot de

Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-541

Plaats

Enschede

Provincie

Overijssel

Prijs invgw

€ xx.xxx,-

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

779

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

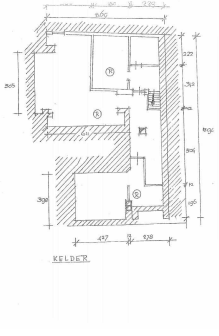
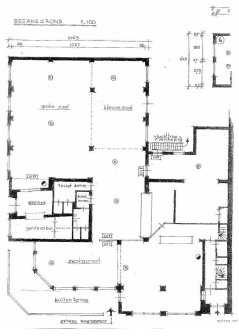
Ja

overname. Deze zijn in eigendom van een particuliere verzamelaar.

Bijzonder horecabedrijf ook zeer geschikt voor diverse grote(re) formules.

[Disclaimer](#)





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!