

## Velp | Restaurant

**Status**  
Verhuurd



## Velp | Restaurant

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Op een mooie zichtlocatie aan de rand van het centrum in [Velp, Gelderland](#), staat dit restaurant te huur.

Het bedrijf is gevestigd in prachtig pand.

De totale ruimte is ongeveer 300m<sup>2</sup> en het restaurant beschikt over twee gescheiden toilettengroepen. Ook is er nog een kelder aanwezig.

### Terras

Aan de voorzijde van de locatie kan op eigen terrein een zeer groot terras van meer dan 200m<sup>2</sup> gerealiseerd worden!

### Parkeerruimte

In de omgeving is er ruim voldoende gratis parkeergelegenheid.

### Bijzonderheden

– Alle aanwezige inventaris inclusief bar, koelingen en afzuiging is over te nemen voor €xx.xxx,-

– De ruimte zal worden opgeleverd 'as is'.

– In overleg is het ook mogelijk om alleen het linker gedeelte (circa 220m<sup>2</sup>) van het pand te huren. Het betreft dan enkel het huidige restaurant zonder het rechterdeel van het pand. De huur zal in dat geval €x.xxx,- per maand excl BTW bedragen.

Bezichtiging uitsluitend in bijzijn van de makelaar.

[Disclaimer](#)

### Gegevens

#### Status

Verhuurd

#### Objectnummer

VMH2-537

#### Plaats

Velp

#### Provincie

Gelderland

#### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

#### Prijs borg

Drie maanden

#### Bedrijfswoning

Nee

#### Terras

Ja

#### Brouwerijverplichting

Nee

#### Speelautomaten

Nee

#### Leveranciers

Nee

#### Personeel

Nee



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*