

Arnhem | Borrel- & Eetcafé

Status
Verkocht



Arnhem | Borrel- & Eetcafé

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

De gezellige huiskamer van Sonsbeek!

Toen de horeca weer gedeeltelijk open mocht draaide dit bedrijf weer bijna als vanouds met een gezonde goede omzet!

De huidige eigenaar heeft enorm veel energie gestoken om dit bedrijf om te toveren van een bloemenzaak naar een zeer gezellig eetcafé en borrelcafé en heeft het bedrijf naar zichzelf vernoemd.

Zo heeft hij de kelder uitgegraven en de fundering laten vernieuwen om zodoende een maximaal aantal zitplaatsen te creëren.

Het bedrijf is zodanig ingericht dat meerdere formules hier zonder enige moeite kunnen passen!

Het bedrijf is gevestigd aan de Jacob Cremerstraat midden in het gezellige populaire Sonsbeekkwartier. Het Sonsbeek bestaat voor meer dan de helft uit mensen tussen de 15 en 55 jaar met een goed inkomen.

Huidige openingstijden:

Maandag tot en met zondag van 16.00 uur tot 24.00.

Eerder open mag natuurlijk altijd.

Een prachtige locatie met een grote vaste gastenkring in een zeer gezellige buurt!

Zeer geschikt voor een horecakoppel.

Indeling

Entree naar eetcafé met ongeveer 60 zitplaatsen. Ruime bar centraal in het restaurant met ongeveer nog 10 plaatsen.

Open keuken voorzien van alle apparatuur. Spoelkeuken is separaat. Kleine opslag.

Trap naar kelder waar de zeer nette toiletten zich bevinden.

Tevens nog voldoende extra opslagruimte .

Terras

Er is een zeer gezellig terras aan de voorzijde op eigen grond. Dus

Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-533

Plaats

Arnhem

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ xxx.xxx,-

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

140

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

In overleg

geen extra precario.

Parkeerruimte

Ruim voldoende in de buurt.

Verplichtingen

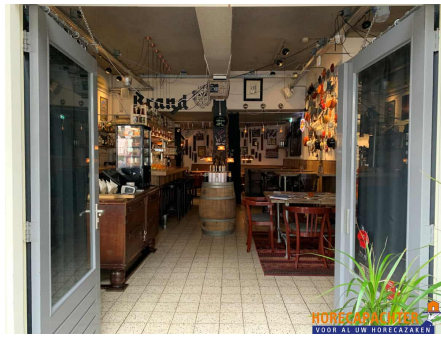
Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Ja – Energie, afval
Personeel: In overleg

Bijzonderheden

– De huur is BTW vrij

Mooi en zeer goed onderhouden bedrijf met prachtige omzet.

[Disclaimer](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!