

## Zweden | Hotel

**Status**  
Verkocht



## Gegevens

### Status

Verkocht

### Objectnummer

VMH2-519

### Provincie

Buitenlandse Objecten

### Prijs BOG

€ xxx.xxx,- k.k.

### Bedrijfswoning

Ja

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## Zweden | Hotel

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

### **Te koop met BOG: werkelijk prachtig en historisch familiehotel met unieke ligging aan de rivier**

Te midden van het mooiste dat Zweden aan natuur te bieden heeft, staat dit karakteristieke hotel aan de bocht van een rivier, in de provincie [Dalarna](#), te koop.

Het weidse uitzicht over het water is werkelijk spectaculair en wordt geroemd door de gasten die er eindeloos van kunnen genieten tijdens hun ontbijt, lunch of diner in het restaurant van het hotel dat een panorama uitzicht biedt over de rivier.

Het hotel, van oudsher een herenboerderij uit 1887, bestaat uit drie gebouwen die in een u-vorm bij elkaar staan. Het restaurant gebouw, dat tevens de lobby van het hotel bevat, is het oudste en meest karakteristieke gebouw. Het bevat originele details, zoals tegelkachels, een houten vloer en een beschilderd plafond.

De serre en het enorme terras, beiden met panorama uitzicht over de rivier, zijn een latere toevoeging. Het restaurant biedt plaats aan 40 – 90 gasten, afhankelijk van de indeling. Het terras biedt plaats aan ongeveer 40 gasten.

De restaurantkeuken is zeer ruim van opzet en voorzien van professionele apparatuur, waaronder een stoomoven, twee inductiepitjes, een grillplaat, een dubbele friteuse, een vaatwasser, een inloopkoeling en een inloopvriezer.

De vijftien hotelkamers zijn verdeeld over de twee andere gebouwen. Het grootste gebouw bevat tien hotelkamers, waarvan negen met eigen badkamer en één met balkon, verdeeld over twee verdiepingen. Dit gebouw heeft op de begane grond een zitgedeelte met uitzicht op de rivier en in de kelder een sauna met doucheruimte en een wasruimte.

De enorme zolder van het gebouw wordt momenteel als opslagruimte gebruikt.

Het kleinere hotelgebouw bevat vijf kamers, waarvan vier met eigen badkamer en één met balkon, verdeeld over twee verdiepingen. Dit gebouw bevat tevens een zitkamer en een keuken, die af te sluiten is, wat het mogelijk maakt het hele gebouw, of een deel daarvan, ook als vakantiehuis te verhuren.

### **Huidige openingstijden / seizoen**

Het hotel is het gehele jaar geopend op een paar weken in de late herfst en in het vroege voorjaar na, wanneer het toerisme voor het komende seizoen nog op gang moet komen.

Deze twee perioden bieden de gelegenheid om zelf op vakantie te gaan als men dat wil, of om renovatie en onderhoud uit te voeren of zelfs om open te blijven als bed and breakfast om aan een kleine vraag te voldoen die ontstaat vanuit arbeiders en zakenlui die op doorreis zijn.

### **Omzet**

Met dit object heeft u, naast een aantal karakteristieke panden op een unieke locatie, direct een goedlopend bedrijf met een jarenlang stabiel gerealiseerd resultaat. Het hotel is te boeken via diverse boeking sites en krijgt daar van gasten goede beoordelingen.

Daarnaast is dit hotel momenteel opgenomen in diverse rondreizen en worden er regelmatig pakketreizen aangeboden. De omzet ligt op 2,6 miljoen Zweedse kronen per jaar, met een positief resultaat. De eigenaars zijn de enige twee aangestelde medewerkers. In het hoogseizoen wordt er gewerkt met vakantiekrachten.

Het hotel wordt momenteel gerund door Nederlandse eigenaars.

Op het terrein van het hotel, dat ruim 20.000m<sup>2</sup> groot is en enkele honderden meters rivieroever bevat, staat verder nog een stuga met twee verdiepingen met elk een eigen ingang, die in totaal plaats biedt aan vijf bedden. Deze stuga heeft koud stromend water en elektriciteit, maar is momenteel niet in gebruik vanwege renoveringsbehoefte.

Ook staat er een schuur van 200m<sup>2</sup> op het terrein die vroeger een hostel bevatte. De schuur staat evenwijdig aan de rivier en biedt, door zijn oude functie, de mogelijkheid hier een nieuw bijgebouw neer te zetten met hotelkamers die allen een eigen terras hebben met uitzicht op het water, of zelfs een eigen steiger voor een bootje. Er mag aan de rivier alleen nog op bestaande bouw gebouwd worden.

### **Bedrijfswoning**

Er zijn verschillende mogelijkheden om een bedrijfswoning te realiseren:

Boven het restaurant is een appartement met een zeer ruime hal, een zeer ruime zitkamer, een grote en twee kleinere slaapkamers, een badkamer met douche en toilette, een extra toilet met ruimte voor een douche, een wasruimte, twee grote en twee kleinere bergingen, een klein balkon aan de voorzijde en een zeer groot

balkon aan de achterzijde met uitzicht op de rivier. Dit appartement bevat geen eigen keuken. Men kan ervoor kiezen de keuken beneden te gebruiken, maar er zijn ook voldoende mogelijkheden om een keuken in het appartement te plaatsen.

Indien men zelf niet gebruik maakt van dit appartement, kunnen hier met kleine aanpassingen twee extra hotelkamers en een 'private diningroom' of conferentiezaal of zelfs een bruidssuite gerealiseerd worden.

Als aanbouw op het grote hotelgebouw, is er een kleiner appartement met een eigen ingang, dat bestaat uit een hal, een ruime slaapkamer, een woonkeuken en een badkamer met douche en toilet. Dit appartement wordt momenteel per dag verhuurd als hotelkamer met eigen keuken, maar is ook geschikt als beheerderswoning.

Een gedeelte van de benedenverdieping van het kleinere hotelgebouw is eveneens te gebruiken voor eigen bewoning, waarbij alleen de entreehal gedeeld wordt met de hotelgasten. Achter een tussendeur bevindt zich dan een zitkamer, een ruime slaapkamer met badkamer, een woonkeuken en een tweede (slaap)kamer zonder badkamer. Dit is het gedeelte dat ook als appartement of vakantiehuis verhuurd kan worden aan gasten.

## **Omgeving**

De ligging van het hotel is niet alleen prachtig, met aan de ene zijde het water en aan de andere zijde de bossen, maar ook praktisch: de oprijlaan van het hotel biedt directe aansluiting op een doorgaande weg in het gebied die 's winters sneeuwvrij wordt gehouden.

In de directe omgeving van het hotel kunnen de gasten: vissen, vliegvisserij, zwemmen, kanoën, wandelen, fietsen, golfen (direct naast het hotel), paardrijden, op elandsafari, bessen en paddenstoelen plukken, ijsvissen, langlaufen en schaatsen. Op een afstand van ongeveer een uur met de auto kunnen zij bovendien: fjäll wandelen, met een kabelbaan de berg op, skiën in Zwedens voornaamste skigebied, een rit met een hondenslee of sneeuwscooter maken, musea of een roofdierenpark bezoeken.

In de dichtstbijzijnde plaats vindt u op zes kilometer van het hotel alle faciliteiten die u in het dagelijks leven nodig heeft. U vindt er onder andere: drie grote supermarkten, een boekhandel / speelgoedwinkel, een schoenenwinkel, een huishoudelijke winkel, een bouwmarkt, een verfwinkel, een drankwinkel, meerdere banken en restaurants.

Het dorp heeft verder onder andere een ijshockeyhal, een voetbalvereniging, een manege, een dans- en muziekschool, een

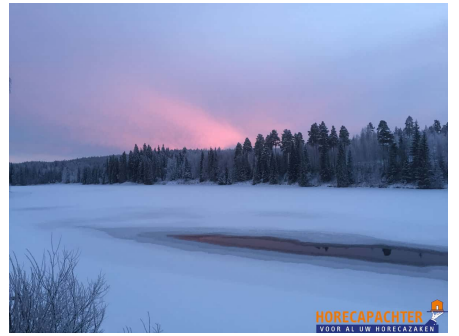
sporthal, een bowlingbaan, een zwembad, een kinderdagverblijf, twee basisscholen en een middelbare school.

Levensmiddelen voor het restaurant worden aan de deur bezorgd door de groothandel en het wasgoed voor het hotel wordt gebracht en opgehaald door de wasserij.

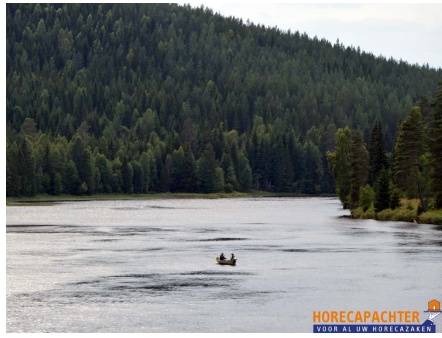
### **Vraagprijs**

De vraagprijs bedraagt €xxx.xxx,- k.k. en is gebaseerd op de overname van het vastgoed, de goodwill en de inventaris.









## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*