

## Oldenzaal | Cafeteria

**Status**  
Verkocht



## Oldenzaal | Cafeteria

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Middenin een goede woonwijk in [Oldenzaal](#), [provincie Overijssel](#), staat deze cafeteria te koop. Het bedrijf staat op een prima zichtlocatie en is wegens omstandigheden in de verkoop. De locatie is geschikt voor diverse fastfoodconcepten of -combinaties.

De cafeteria heeft een grote counter en een zeer goede bakwand van het merk Kiremko met maar liefst zeven frituurmandjes. Ook is er onder andere een grote bakplaat, een ingebouwde bain-marie, een softijsmachine van het merk Carpigiani en een milkshake mixer. Achter de verkoopruimte bevindt zich een ruime keuken en de opgang naar de bovenwoning.

De keuken heeft eigen ingang en doorgang naar de opslag met een zeer grote koel- en vriescel. De keuken is voorzien van een zespits gasstel, afzuiging en een vaatwasser.

### Indeling

Verkoopruimte met grote counter met een oppervlakte van ongeveer 12 bij 6 meter. Ruime achtergelegen keuken van circa 20m<sup>2</sup>.

Gescheiden toiletten. Ruime opslag.

### Terras

Er is een leuk terras aan de voorzijde mogelijk.

### Bedrijfswoning

Er is een zeer geschikte bedrijfswoning met in totaal vier kamers en een badkamer.

### Parkeerruimte

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

### Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Ja – afval; energie  
Personeel: Nee

Zeer geschikte locatie voor elk fastfood concept!

### Gegevens

#### Status

Verkocht

#### Objectnummer

VMH2-518

#### Plaats

Oldenzaal

#### Provincie

Overijssel

#### Prijs invgw

€ xx.xxx,-

#### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

#### Prijs borg

Drie maanden

#### Bedrijfsoppervlakte

178 (BAG)

#### Bedrijfswoning

Ja

#### Terras

Ja

#### Brouwerijverplichting

Nee

#### Speelautomaten

Nee

#### Leveranciers

Ja

#### Personeel

Nee



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*