

Montfoort | Cafeteria met bedrijfswoning

Status
Verhuurd



Gegevens

Status

Verhuurd

Objectnummer

VMH2-516

Plaats

Montfoort

Provincie

Utrecht

Prijs invgw

€ xx.xxx,-

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Montfoort | Cafetaria met bedrijfswoning

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Ter overname: cafetaria / fastfoodlocatie met bedrijfswoning

Montfoort, een oud stadje aan de Hollandsche IJssel, maakt deel uit van het Groene Hart en ligt midden in de landelijke Lopikerwaard in de provincie [Utrecht](#).

[Montfoort](#) is een van oorsprong Middeleeuws stadje. Veel markante en historische gebouwen zijn bewaard gebleven, zoals de Commanderie van St. Jan, de Grote of St. Janskerk, het oude stadhuis met IJsselpoort het "Kasteel" en molen "De Valk" (volledig gerenoveerd en weer als maalmolen in gebruik, met winkeltje op zaterdag). Het stadje telt maar liefst ruim 13.000 inwoners.

De cafetaria, bezorgservice is gevestigd aan de Wilhelminastraat in Montfoort.

Het pand is om en nabij 130m² groot en de bovenverdieping heeft dan ook dezelfde afmeting als de benedenverdieping.

Samen dus maar liefst 260m²!

De locatie is geschikt voor diverse formules. Eventueel zouden er zelfs twee formules naast elkaar kunnen komen in hetzelfde pand.

Indeling

Entree naar nu nog een soort Griekse cafetaria van maar liefst ruim 60m². Grote verkoopcounter met vitrine. Bakwand met dubbele frituur, grill, afzuiginstallaties en diverse apparatuur.

Achter en zijkant een grote opslag van ook zeker 50m² met een ruime koelcel. Hier is eventueel een eigen opgang te creëren voor een andere formule of voor een bezorgservice.

Eventueel zou een samengestelde inrichting hier ook mogelijk kunnen zijn.

Alle apparatuur is eigendom.

Er is een vetput aanwezig.

Terras

Er is waarschijnlijk een terras mogelijk op eigen grond aan de

voorzijde van 20m².

Parkeerruimte

Ruim voldoende in de buurt.

Bedrijfswoning

Er is een zeer ruime royale bedrijfswoning aanwezig met eigen opgang.

Ruime kamer met open keuken afgescheiden door een kleine bar.

Grote badkamer met douche en toilet.

Twee slaapkamers en aparte berging.

Bijzonderheden

Het B.O.G. is eventueel ook te koop. Vraagprijs €495.000,- k.k.



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!