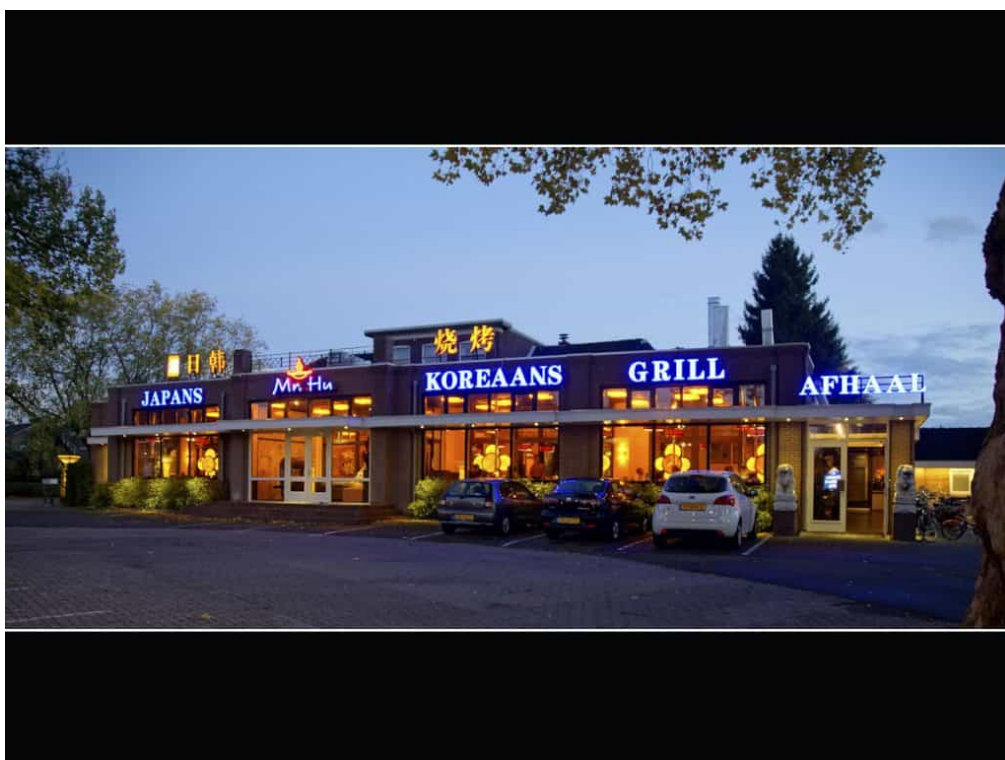


## Enschede | Restaurant te huur ca.750m<sup>2</sup>

**Status**  
Verhuurd o. v.



## Gegevens

### Status

Verhuurd o. v.

### Objectnummer

VMH2-496

### Plaats

Enschede

### Provincie

Overijssel

### Prijs huur

In overleg

### Prijs borg

Drie maanden

### Perceeloppervlakte

3.312

### Bedrijfsoppervlakte

1.070

### Bedrijfswoning

Ja

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## Enschede | Restaurant te huur ca.750m<sup>2</sup>

Aan de Gronausestraat in [Enschede](#), [Overijssel](#) is voormalig restaurant Hu te huur. Restaurant Mr. Hu heeft hier meer dan 12 jaar succesvol gedraaid. Het bedrijf staat nu sinds enkele tijd leeg.

Volgens planviewer is het gebouw rond de 1.070m<sup>2</sup> totaal. De kavel bedraagt 3.312m<sup>2</sup>

Het grote aantal vierkante meters biedt volop mogelijkheden voor een nieuwe frisse formule of zelfs meerdere formules onder één dak.

Bij de juiste plannen / ideeën is de verhuurder bereid om mee te denken en eventueel iets mee te investeren!

### Terras

Er is meer dan voldoende ruimte voor een groot terras op eigen terrein.

### Bedrijfswoning

Aanwezig op verdieping.

### Parkeerruimte

Er zijn ruim voldoende gratis parkeerplaatsen op eigen terrein. Deze is afgesloten door een nette toegangspoort.

### Bijzonderheden

– Het bedrijf wordt aangeboden in de staat zoals het is. Maar de verhuurder is wellicht bereid om wat (kleine) aanpassingen op zich te nemen tegenover een bepaalde huurprijscorrectie.

– Het bestemmingsplan laat ook een hotel toe.

– Het onroerend goed is ook te koop. Voor meer informatie klik [hier](#).



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*