

Enschede | Hotelontwikkeling

Status
Verhuurd o. v.



Enschede | Hotelontwikkeling

Gegevens

Status

Verhuurd o. v.

Objectnummer

VMH2-497

Plaats

Enschede

Provincie

Overijssel

Prijs BOG

Op aanvraag

Perceeloppervlakte

3.312

Bedrijfsoppervlakte

1.070

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Aan de Gronausestraat in [Enschede](#), [Overijssel](#) is de voormalige locatie van restaurant Mr. Hu te koop. Dit restaurant heeft hier meer dan 12 jaar succesvol gedraaid.

Volgens planviewer is het gebouw rond de 1.070m² totaal. De kavel bedraagt 3.312m².

Het bestemmingsplan laat volgens verkoper een hotel én shortstay hotel toe!

De huidige eigenaar heeft al een compleet plan voor ontwikkeling klaar. Maar door andere projecten komt hij er helaas niet aan toe.

De nieuwbouw plannen bestaan uit 53 hotelkamers (zie onderstaande plattegronden)

Oppervlaktes

BVO 1.868m² GO 1.607m²

Terras

Er is voldoende ruimte om een groot terras te realiseren.

Parkeerruimte

Er zijn ruim voldoende gratis parkeerplaatsen op eigen terrein. Deze is afgesloten door een nette toegangspoort.



Doorsnede
A-A
1:100



Doorsnede
B-B
1:100



Doorsnede
C-C
1:100



Doorsnede
D-D
1:100



Doorsnede
E-E
1:100

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!