

Arnhem | Hotel-Restaurant

Status
Verkocht



Arnhem | Hotel-Restaurant

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Te koop met BOG: hotel met zestien kamers met restaurant met circa 200 zitplaatsen

Middenin het centrum van [Arnhem](#), aan het Willemsplein, staat dit mooie hotel te koop. Het karakteristieke pand is gebouwd omstreeks 1938. Vroeger was hier het Griekse restaurant / steakhouse Arnhem Plaza in gevestigd.

Het restaurant heeft nog een groot aantal Griekse kenmerken. Maar met een paar cosmetische ingrepen is alles snel omgetoverd.

De kamers zijn goed te noemen. Al het sanitair ziet er nog zeer goed uit. Van een groot aantal kamers zijn de badkamers gerenoveerd in de huidige frisse steil.

Indeling

Groot restaurant met nette toiletgroepen aan de achterzijde.

Ruime bar met achtergelegen een keuken en een trap naar de kelder.

De hotelkamers zijn allemaal nog (gedeeltelijk) ingericht. De meubels zijn gedateerd maar functioneel.

Terras

Er is een klein terras mogelijk aan de voorzijde.

Parkeerruimte

In de buurt is ruim voldoende parkeergelegenheid.

Oppervlaktes (volgens taxatie)

Begane grond: ca. 390m² BVO 1e verdieping: ca. 190m² BVO 2e verdieping: ca. 190m² BVO 3e verdieping: ca. 150/190m² BVO Kelder: ca. 60m²

Kadaster

Arnhem P 975 – 4a en 10ca

Het bestemmingsplan geeft centrumdoeleinden aan...

Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-476

Plaats

Arnhem

Provincie

Gelderland

Prijs BOG

€ x.xxx.xxx,- k.k.

Bedrijfsoppervlakte

820 (BAG)

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Bijzonderheden

Het volgende is reeds aanwezig:

Liftinstallatie (t/m de 2e verdieping) Inbraakalarm
Brandmeldsysteem CV-Ketels Warmwater-boilers Airco-units in het
restaurant Luchtbehandelingssysteem in alle kamers Diverse
inventaris Vetput (kelder)

Alle inventaris en systemen behoren bij de overname. Verkoper
geeft echter geen garantie voor de werking hiervan. Dit object wordt
u aangeboden in collegiale samenwerking met Nanning Boerma
Vastgoed.



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!