

Utrecht | Horecalocatie

Status
Verhuurd



Gegevens

Status

Verhuurd

Objectnummer

VMH2-468

Plaats

Utrecht

Provincie

Utrecht

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

173

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Utrecht | Horecalocatie

VERHUURD | NIET LANGER BESCHIKBAAR

Te huur: horecalocatie in Utrecht

Wegens bijzondere omstandigheden staat deze horecalocatie te huur in Utrecht. In het midden van de gewilde wijken [Tuinwijk](#) en de [Vogelenbuurt](#) en op een prachtige zichtlocatie aan de Willem van Noortstraat. De horecaruimte ligt centraal aan een plein met diverse voorzieningen en horeca.

Indeling

Dubbele entree waarvan één gezamenlijke met de bovengelegen tandartsenpraktijk. Kleine gescheiden toiletten in de entree.

Ruime locatie: circa 173m² met grote frontbreedte welke in een driehoek punts toeloopt. Achterin het object een plat dak waar goed een keuken gerealiseerd kan worden.

Geheel goed toegankelijk voor het aanleggen van nieuwe voorzieningen met deels kruipruimte en ongeveer 60m² kelder met een stahoogte van 1.85 meter onder de balken en circa 2.10 meter tussen de balklaag. Uitbreiding van de kelder behoort tot de mogelijkheden.

Terras

Conform informatie verstrekt aan de informatiebalie van de gemeente is een een terras voor de gevel (ongeveer 1.10 meter buiten de gevel) mogelijk. En nog een uitgebreider terras volgens een aangevraagde vergunning.

Bijzonderheden

Op deze locatie is (kleine) horeca mogelijk tot 22:00 uur; Geen overname kosten van toepassing; Vrij van verplichtingen met betrekking tot een brouwerij of andere diensten / leveranciers; De kelder is separaat te huur voor €5.000,- per jaar excl. BTW

Op de hier onderstaande foto's kunt u een beeld krijgen van de ruimte als deze helemaal leeg is:

Deze horecaruimte bevindt zich op een mooie, unieke zichtlocatie in een gezellige buurt. Naast Albert Hein, diverse (delicatessen) winkels en andere horeca.



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!