

## Horecapand / Bedrijfspand met bedrijfswoning

**Status**  
Verkocht



## Gegevens

### Status

Verkocht

### Objectnummer

VMH2-458

### Plaats

Emst

### Provincie

Gelderland

### Prijs invgw

In overleg

### Prijs BOG

€ xxx.xxx,- k.k.

### Perceeloppervlakte

3.290

### Bedrijfsoppervlakte

445

### Bedrijfswoning

Ja

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

# Horecapand / Bedrijfspannd met bedrijfswoning

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Op een mooie locatie in Emst, aan de doorgaande weg tussen Vaassen en Epe, staat dit horecapand met bedrijfswoning en vrijstaand gebouw op een zeer grote kavel van maar liefst circa 3300m<sup>2</sup> en voldoende eigen parkeerplaatsen te koop. De huidige eigenaren hebben hier sinds 1968 een horecabedrijf geëxploiteerd. Maar per 1 januari 2019 zijn ze vanwege hun leeftijd hiermee gestopt.

Het pand is ook geschikt voor andere doeleinden dan horeca. Zo zou een kantoor uit de dienstverlenende sector hier een ideale locatie hebben.

Het gaat hier om een in de wijde regio bekend staand café-restaurant met een aparte (feest)zaal op een groot grondstuk met grote parkeerplaats. De vrijstaande zaal bij het bedrijf bevindt zich achter het hoofdpand. De huidige eigenaren exploiteren dit bedrijf al sinds 1991. Maar al sinds 1964 is hier door de ouders van de eigenaar een café geëxploiteerd. Het fraaie pand is goed onderhouden en in 1997 is er een serre aangebouwd.

## Indeling als horecapand

Hoofdgebouw met een restaurant van 85m<sup>2</sup> met circa 44 zitplaatsen.

Serre van 37m<sup>2</sup> met ongeveer twintig zitplaatsen.

Gescheiden toiletgroep uit het zicht van het restaurant.

Royale keuken.

Opslagruimte met koelcel.

Afhaalloket van 8m<sup>2</sup>.

Bijgebouw met mooie entree en fraaie toiletgroep.

Zaal van 100m<sup>2</sup> met circa 70 zitplaatsen.

Kleine (bij)keuken.

Er is een klein gevelterras aanwezig. Ook bestaat er de mogelijkheid om een groot terras te realiseren aan de achterzijde op eigen grond.

## Indeling als bedrijfspannd

Hoofdgebouw met ruimte van 85m<sup>2</sup>.

Serre van 40m<sup>2</sup>.

Overige ruimtes op de begane grond circa 100m<sup>2</sup>.

Keuken en opslagruimtes.

Vrijstaand kantoor- / bedrijfspand van om en nabij de 220m<sup>2</sup>.

Grondstuk totaal van 3.325m<sup>2</sup>. Het bestemmingsplan geeft nog ruimte om de zaal/kantoor uit te breiden.

### **Bedrijfswoning**

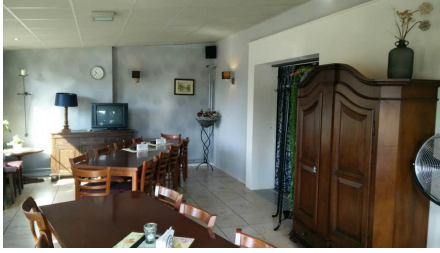
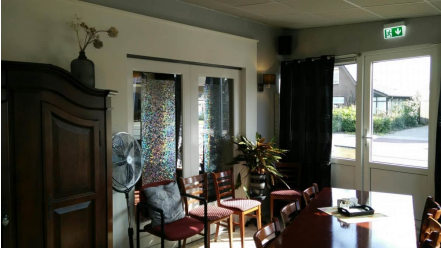
Bedrijfswoning met woonkamer, moderne keuken, badkamer, toilet en drie slaapkamers. Totaal om en nabij de 75m<sup>2</sup>.

### **Parkeerruimte**

Ruime parkeerplaats op eigen terrein met plaats voor ongeveer 50 auto's. Ook zeer geschikt voor bussen!

### **Bestemmingsplan**

Klik [hier](#) voor het bestemmingsplan.







## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*