

Deventer | Pizzeria

Status
Verkocht



Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-428

Plaats

Deventer

Provincie

Overijssel

Prijs invgw

€ xx.xxx,-

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

96 (BAG)

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

Nee

Deventer | Pizzeria

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Ter overname: pizzeria met bezorgservice in Deventer

Aan de rand van het geheel gerenoveerde winkelcentrum Borgele, in een prachtige woonwijk in [Deventer](#), [Overijssel](#), staat deze pizzeria te koop. Het bedrijf kende een vliegende start! Ook nu stijgen de omzetten nog steeds.

Door de huidige beperkte openingstijden kan een nieuwe exploitant nog grote sprongen maken met betrekking tot de omzet. Mede doordat er in de nabije omgeving maar liefst vier scholen zitten wiens leerlingen tijdens de pauzes massaal naar het centrum komen.

Het winkelcentrum Borgele is weliswaar klein maar het beschikt over een goede aanloop vanuit de buurt. Ook zijn er goede parkeermogelijkheden. Het winkelcentrum is de gehele week geopend. De pizzeria kent echter zoals gezegd beperkte openingstijden. Op het moment is men op maandag gesloten. Van dinsdag t/m zondag is het bedrijf geopend van 16:30 uur tot 23:00 uur.

Hier zitten zeker nog mogelijkheden maar om gezondheidsredenen is het bedrijf helaas in de verkoop gekregen.

Indeling

Frisse, ruime entree naar gezellig en modern bedrijf. Mooie glazen pui met aan de linkerkant een ijsvitrine en een verkoopcounter.

Kleine afgescheiden keuken met opslag en personeelstoilet. Ook toilet voor gasten aanwezig.

De bezorgauto valt ook onder de overname!

Totale ruimte circa 100m². Alles is in goede, bijna nieuwe staat!

Terras

Aan de voorzijde van het bedrijf is het mogelijk om een terras te plaatsen.

Verplichtingen

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Ja – Energie
Personeel: Nee

Parkeerruimte

Er zijn ruim voldoende en gratis parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Bijzonderheden

Er is een (gedeeltelijke) financiering mogelijk door overname van de huidige financiering.

Er is sprake van een huurkorting tot en met 14 juni 2020. Daarna bedraagt de huur €x.xxx,- excl. BTW.

Een inventarislijst is op aanvraag beschikbaar.

Prachtige locatie met nog veel groeimogelijkheden!



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!