

**Westervoort | Eetcafé, Cafeteria & Zaalverhuur met  
bedrijfswoning**

**Status**  
Verhuurd



## Gegevens

### Status

Verhuurd

### Objectnummer

VMH2-447

### Plaats

Westervoort

### Provincie

Gelderland

### Prijs invgw

In overleg

### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfswoning

Ja

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Ja

### Speelautomaten

Ja

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

# Westervoort | Eetcafé, Cafetaria & Zaalverhuur met bedrijfswoning

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

## Te huur: prachtige, ruimtelijk gelegen horecalocatie in Gelderland

In Westervoort staat dit bedrijf te huur. Op de horecalocatie bevindt zich van origine een café met feestzaal en een cafetaria.

't Hoge End is al sinds de jaren `70 een begrip in het dorp. Het bedrijf heeft dan ook altijd goed gelopen. De laatste exploitant heeft het door omstandigheden niet voort kunnen zetten.

Maar de locatie leent zich ook goed voor andere horecaformules. Te denken valt bijvoorbeeld aan een fastfoodconcept in de cafetariaruimte. Zo zou de feestzaal een functie als eetcafé / restaurant kunnen krijgen.

[Westervoort](#) vormt samen met de gebieden van de gemeenten Zevenaar en Duiven de streek [De Liemers](#) die totaal bijna 84.000 inwoners telt! In de omgeving zijn er veel fiets- en wandelroutes. Het ruime terras biedt dan ook extra mogelijkheden. Vooral van de nabij gelegen dijk maken veel fietsers gebruik.

### Indeling

Entree naar het café van circa 75m<sup>2</sup> met prominent gelegen ruime bar, gescheiden toiletten en een rookruimte.

Vanuit het café doorgang naar de feestzaal van circa 90m<sup>2</sup>. Deze zaal heeft ook een eigen ingang. De feestzaal heeft zijn eigen gescheiden toiletgroepen en een kleine bar.

Doorgang naar keukentje met diverse apparatuur.

Ruime cafetaria van circa 60m<sup>2</sup>. Ook de cafetaria heeft een eigen ingang.

### Terras

Aan de zijkant is een mooi, rustig en ruim terras aanwezig. Deze is omringd door een nette haag. De oppervlakte van dit terras bedraagt circa 140m<sup>2</sup>.

Aan de voorzijde is er een optie tot een terras van circa 20m<sup>2</sup>. Ook voor de cafetaria is er ruimte voor het creëren van een terras.

## **Bedrijfswoning**

Er zijn maar liefst twee (bedrijfs) woningen aanwezig behorende bij het gehuurde! Beide woningen hebben een rechtstreekse doorgang naar buiten.

(Bedrijfs) woning 1: Oppervlakte circa 80m<sup>2</sup>. Woonkamer met open keuken, toilet, douche en drie kleinere slaapkamers.

(Bedrijfs) woning 2: Oppervlakte circa 140m<sup>2</sup>. Woonkamer, keuken en drie ruime slaapkamers.

## **Parkeerruimte**

Er zijn voldoende gratis parkeerplaatsen direct naast de locatie alsmede in de omgeving.

## **Verplichtingen**

Brouwerij: Ja – Heineken Automaten: Ja Leveranciers: Nee  
Personeel: Nee

## **Bijzonderheden**

Overname inventaris in overleg.

De huur is gesplitst in:

Bedrijfsgedeelte – €x.xxx,- per maand excl. BTW Woningen  
(gezamenlijk) – €xxx,- per maand BTW vrij

't Hoge End is een prachtige horecalocatie met ruimte voor eigen invulling!



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*