

Dronten | Horeca Op Golfresidentie

Status
Verpacht



Dronten | Horeca Op Golfresidentie

VERPACHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Te pacht: prachtig Grand Café op een unieke landelijk gelegen locatie

Pacht: x% van de omzet excl. BTW + € x.xxx,- per maand excl. BTW vaste lasten

Dit prachtige horecabedrijf is landelijk gelegen aan een groot woongebied/ landgoed. Het is onderdeel van een [Golfresidentie](#) met daarop 450 woningen gelegen in een landelijke omgeving van de gemeente Dronten (provincie Flevoland). Het bijna nieuwe bedrijf staat nu te pacht, is zeer goed onderhouden, modern ingericht en voorzien van een complete keuken.

Naast de Golfresidentie ligt een commerciële negen-holes baan waar een goede samenwerking mee is. Het bestuur van de golfbaan is zeer actief en organiseert regelmatig wedstrijden. Daarnaast is er vanuit de bewoners veel vraag naar horeca-activiteiten en besloten partijtjes. Naast de activiteiten van de golfbanen biedt het object voldoende horeca-expansie.

Indeling

Een ruime entree met gescheiden toiletgroepen en de toegang naar de eerste verdieping met de kleedkamers, bestuurskamer, vergaderruimte en de zolders t.b.v. opslag.

Op de begane grond een groot restaurant met een grote bedrijfskeuken.

Een tweede recent verkregen ruimte, binnen dezelfde locatie, zal op korte termijn ingericht gaan worden als horecaruimte.

Terras

Er is een groot terras aanwezig met een oppervlakte van circa 150m². Het terras telt op het moment ongeveer 100 stoelen.

Openingstijden

Mogelijkheden tot zeven dagen per week.

Parkeerruimte

Ruim voldoende aan de achterkant van de horeca.

Gegevens

Status

Verpacht

Objectnummer

VMH2-445

Plaats

Dronten

Provincie

Flevoland

Prijs pacht

x % van de omzet

Bedrijfsoppervlakte

300

Verkoopoppervlakte

225

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Ja

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

In overleg

Verplichtingen

Brouwerij: Ja – Heineken Automaten: Nee Leveranciers: Heineken (bruikleen) Personeel: n.v.t.

Mogelijkheid om met het thans in diens zijnde personeel in gesprek te gaan is aanwezig.

Bijzonderheden

Het object is eigendom van een VVE. De VVE bestaat uit de bewoners rond de banen en wordt vertegenwoordigd door een bestuur.

Het Grand Café biedt veel mogelijkheden en een vaste basis van leden die er wekelijks gebruik van maken en wordt u aangeboden in collegiale samenwerking met HVAB Horecamakelaardij.





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!