

Elburg | Eetcafé

Status
Verkocht



Elburg | Eetcafé

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Te koop of te pacht: sfeervol en recent verbouwd eetcafé

In het centrum van [Elburg](#), een Hanzestadje aan het Veluwemeer, staat dit moderne eetcafé te koop. Het bedrijf is recent aangekocht door de huidige ondernemer. Helaas moet hij, met pijn in zijn hart, de zaak weer te koop aan te bieden. De reden van verkoop is ontstaan door personeelstekorten in zijn andere bedrijven.

Het eetcafé is volledig verbouwd en daarmee helemaal klaar voor de toekomst. De keuken voldoet aan alle eisen en beschikt over moderne apparatuur. Het restaurant is logisch en sfeervol ingericht. Na het diner is het heel goed mogelijk om als café verder door te draaien.

Indeling

Ruime entree. Ruim restaurant / café met aan de rechterzijde een lange bar. Achter in de zaak een entresol.

Achter de bar een ruime keuken met gescheiden spoelkeuken, stukje opslag en lange gang naar de vriescel, toiletgroepen en een groot magazijn.

Terras

Voor de zaak is een klein gevelterras mogelijk. Aan de overzijde van de straat is nog een terras mogelijk met een oppervlakte van circa 50m².

Bedrijfswoning

Momenteel niet beschikbaar maar dit behoort eventueel tot de mogelijkheden (huur: €xxx,- per maand).

Openingstijden

Mogelijk tot 7 dagen per week.

Parkeerruimte

Ruim voldoende voor en naast de onderneming.

Dit sfeervolle en moderne eetcafé wordt aangeboden in collegiale samenwerking met HVAB Horeca Makelaardij en is een buitenkans

Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-442

Plaats

Elburg

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ xx.xxx,-

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

197

Verkoopoppervlakte

100

Bedrijfswoning

Mogelijk

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

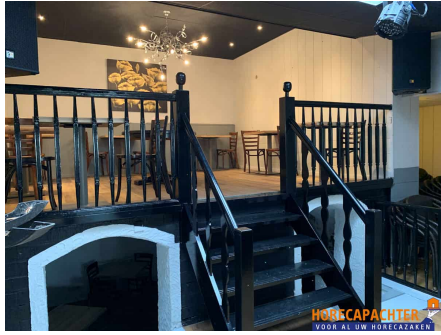
Leveranciers

Ja - Bruikleen Brand /
Heineken

Personeel

Nee

voor de juiste ondernemer.



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!