

Utrecht | Borrelcafé

Status
Verkocht



Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-435

Plaats

Utrecht

Provincie

Utrecht

Prijs invgw

€ xx.xxx,-

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

147 (BAG)

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Ja

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Utrecht | Borrelcafé

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Ter overname: café in Utrecht

Wegens teveel andere werkzaamheden van de eigenaren komt dit gezellige café in de Voorstraat in Utrecht te koop.

De Voorstraat staat bekend om de vele gezellige winkeltjes en horeca. Binnenkort wordt de straat geheel vernieuwd. Hierdoor wordt het allemaal nog mooier, warmer en knusser.

Het bedrijf beschikt over een zeer gewilde en zeldzame 24-uurs vergunning!

Indeling

Ingang met tochtsluis. Zeer gezellig en hippe eigentijdse inrichting met een grote loungebank, diverse sta- en muurtafeltjes en grote hoge tafel in midden.

Ruime bar met snijmachine, diverse taps en een glazenspoelmachine.

Kleine keuken met keukenblokje, afzuiging en dubbele opzetfrituur.

Diverse vries- en koelkasten. Trap naar opslagzoldertje.

Terras

Momenteel staat er een halfronde bank om de boom heen. En is er een bank voor de gevel. Met de nieuwe plannen voor de Voorstraat komt er echter een ruim terras aan de voorzijde.

Bijzonderheden

Het café heeft een box in box constructie. Hierdoor is er sprake van een uitstekende geluidsisolatie!

Het café beschikt over een 24-uurs vergunning.

Meer informatie over de vernieuwingen met betrekking tot de Voorstraat vindt u [hier](#).

Borrelcafé [Plank](#) is een mooi café op een mooie locatie in een mooie buurt.



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!