

Horeca op prachtige zichtlocatie in Kampen

Status

Niet meer beschikbaar



Gegevens

Status

Niet meer beschikbaar

Objectnummer

VMH2-426

Plaats

Kampen

Provincie

Overijssel

Prijs BOG

€ xx.xxx,-

Perceeloppervlakte

656

Bedrijfsoppervlakte

270

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Horeca op prachtige zichtlocatie in Kampen

NIET MEER BESCHIKBAAR

Investeerder / ondernemer gezocht voor de horeca op het Maritiem Erfgoedcentrum in Kampen

De Koggewerf en Oude Buitenhaven in [Kampen](#) worden momenteel ontwikkeld tot het Maritiem Erfgoedcentrum IJsseldelta. Hier kunnen bezoekers straks de rijke historie van Kampen en de streek beleven. De panden aan de Havenweg 3 en 5 worden door de gemeente gezamenlijk verkocht. Het is de bedoeling dat deze worden ontwikkeld tot een horecagelegenheid welke ook aanvullend en ondersteunend is aan het Maritiem Erfgoedcentrum. De mooie en karakteristieke panden bevinden zich op een prachtige zichtlocatie. Het Maritiem Erfgoedcentrum bevindt zich op loopafstand van de historische binnenstad van Kampen.

Er zal veel moeten worden geïnvesteerd om de beide gebouwen en de bijbehorende ruimtes geschikt te maken voor horeca. Ook bouwkundig is er sprake van achterstallig onderhoud. Maar voor de juiste ondernemer is dit een uitstekende kans om op een prachtige en unieke locatie in Kampen een mooi horecaconcept te realiseren.

Wij zijn op zoek naar een investeerder / ondernemer die een exploitatie kan opzetten die ten minste voldoet aan onderstaande eisen:

De ondernemer dient een succesvolle en rendabele exploitatie te realiseren op een manier die bijdraagt aan de missie en identiteit van het Maritiem Erfgoedcentrum. De horecavoorziening moet passend en ondersteunend zijn aan de gebouwen en de omgeving. De te realiseren exploitatie moet een regionale aantrekkingskracht krijgen die imagoversterkend werkt voor het Maritiem Erfgoedcentrum. De (horeca)voorzieningen en het bijbehorende assortiment moeten efficiënt en op doeltreffende wijze worden afgestemd op de omgeving én de wensen vanuit de diverse doelgroepen. De volgende kernwoorden moeten van toepassing zijn op de exploitatie en het product: eigentijds, toegankelijk, servicegericht, commercieel en maatschappelijk verantwoord. Het product is aantrekkelijk, onderscheidend, kwalitatief hoogwaardig en constant. Van de ondernemer mag worden verwacht dat hij/zij zich proactief en creatief opstelt en activiteiten ontwikkelt om een brede doelgroep naar de horeca én naar het Maritiem Erfgoedcentrum te krijgen. De ondernemer zal een sterke drive moeten hebben om de particuliere, zakelijke en toeristische markt naar zich toe te trekken door bijvoorbeeld het organiseren van activiteiten op het gebied van cultuur, educatie en recreatie.

Het is de intentie dat beide objecten zoveel mogelijk hun karakteristieke uitstraling behouden terwijl ze tegelijkertijd geschikt worden gemaakt voor horeca. De kosten voor alle noodzakelijke aanpassingen / verbouwingen zijn geheel voor de koper.

Het gezamenlijke bruto oppervlak bedraagt circa 245m² waarvan ongeveer 139m² op de begane grond. Havenweg 5 heeft daarnaast aan de zij- en achterkant nog de mogelijkheid voor een terras van circa 350m² tot 400m².

Voorwaarden

De ruimtes zijn geheel vrij in te delen, mits aan de eisen worden voldaan die de overheid hanteert. Er is veel bespreekbaar en mogelijk binnen het huidige bestemmingsplan. Het horecaconcept zal in ieder geval moeten aansluiten bij de diverse activiteiten en ontwikkelingen op het Maritiem Erfgoed-centrum!

Er zal veelvuldig samengewerkt moeten worden met de overige belanghebbenden zoals het ontvangen en informeren van bezoekers. Zo is het in ieder geval een voorwaarde dat in Havenweg 3 een boekingskantoor / entree voor het Maritiem Erfgoedcentrum wordt gerealiseerd.

Andere voorwaarden zijn onder andere het meewerken aan evenementen, het afstemmen van activiteiten van het Maritiem Erfgoedcentrum, het leveren van een (financiële) bijdrage aan gezamenlijk beheer en onderhoud en het accepteren van de effecten van de diverse activiteiten, zoals geluid e.a.

Kengetallen en bijzonderheden:

Oppervlaktes Havenweg 3:

Begane Grond: ca. 61m² Eerste Verdieping: ca. 30m²

Oppervlaktes Havenweg 3:

Begane Grond: ca. 78m² Eerste Verdieping: ca. 78m² Zolder: ca. 24m² Terras zij- en achterzijde: ca. 350m²

Opstalrecht

Er is sprake van opstalrecht. Alleen de gebouwen (de opstal) worden verkocht. De gemeente Kampen blijft ook bij verkoop van de beide panden eigenaar van de grond!

Vraagprijs:

Opstal: €xx.xxx,- k.k. voor beide panden totaal Opstalretributie: €x.xxx,- per jaar excl. BTW

De voorwaarden waaronder de verkoop van de opstallen en de vestiging van het recht van opstal plaatsvinden zijn nader door de gemeente uitgewerkt in een concept koop- en opstalovereenkomst.

Een uitgebreide brochure waarin ook het verkoopproces is opgenomen is op aanvraag beschikbaar.



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!