



Apeldoorn | Lunchroom in Winkelcentrum

Status
Verkocht

Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-421

Plaats

Apeldoorn

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ xx.xxx,-

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

100 (BAG)

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

In overleg

Apeldoorn | Lunchroom in Winkelcentrum

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Te koop: lunchroom in Winkelcentrum Kerschoten in Apeldoorn

Wegens nieuwe plannen in de verkoop gekregen prachtige en goed onderhouden lunchroom en brasserie in het druk bezochte winkelcentrum Kerschoten. Dit winkelcentrum (ook wel bekend onder de naam Mercatorplein) omvat alle soorten winkels zodat iedere klant hier iets van zijn of haar gading kan vinden. Het winkelcentrum ondergaat binnenkort een complete metamorfose en er komt een klein beekje door het centrum ervan. Hier kan dan straks een mooi terras aan worden gerealiseerd.

De huidige eigenaar exploiteert het bedrijf nu sinds 30 november 2016 maar wil graag meer tijd doorbrengen met haar gezin. De omzet is prima te noemen, maar er is zeker nog het een en ander te verbeteren. Het gastenprofiel is zeer divers, zoals grotere groepen, familie, activiteiten, high tea, business meetings of juist gezellig met z'n twee-tjes. De brasserie fungeert op dit moment als 'dagzaak' op dinsdag t/m zaterdag van 10:00 uur tot 20:00 uur en biedt plaats aan dertig gasten. Welke makkelijk is uit te breiden naar meer couverts.

Indeling

Mooie raampartij met kunststof kozijnen en ruime deur naar de lunchroom / brasserie. Ongeveer 85m² verkoop ruimte met gezellige zitjes en chesterfields rondom een kunsthaard. Grote keukenkast met kassa, valsgelddetector en pin.

Kleine open keuken voorzien van saladiere, koelwerkbank, contactgrill, heteluchtoven met vochtinjectie, gasstel, bakplaat en een twee groeps Faema koffiemachine en twee volautomatische koffiemalers.

Doorgang met gescheiden toiletten (het damestoilet fungeert tevens als invalidentoilet) naar magazijn van ongeveer 15m² met vetput, vaatwasser en opslag. Aparte achteruitgang voor bevoorrading.

Terras

Er is een mooi terras aan de voorzijde met een oppervlakte van ongeveer 35m².

Parkeerruimte

Er is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid in de buurt.

Verplichtingen

Brouwerij: nee Automaten: nee Leveranciers: afval, energie, leaseovereenkomst camerasysteem (tot eind 2019) Personeel: in overleg

Brasserie Crummz is een prachtig en goed onderhouden bedrijf met nog volop mogelijkheden!

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!