

Elst | Pannenkoekenrestaurant

Status
Verkocht



Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-405

Plaats

Elst

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ xxx.xxx,-

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

490 (BAG)

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Ja

Elst | Pannenkoekenrestaurant

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Ter overname: pannenkoekenrestaurant in een prachtige, karakteristieke villa

Dit knusse gezellige restaurant midden in het centrum van Elst (Gelderland) is al vele jaren een begrip in de wijde omgeving.

In het jaar 2000 werd de voormalige dokterswoning in hartje Elst aangekocht. Na een totale renovatie opende een jaar later [Pannenkoekvilla Hartelust](#) zijn deuren. Het werd geen Oud-Hollands pannenkoekhuis zoals 'we' dat gewend zijn maar een eetgelegenheid met een zeer verrassend interieur.

[Elst](#) ligt tussen Arnhem en Nijmegen en is bereikbaar per trein via station Elst met een directe trein- en busverbinding naar beide steden. Daarnaast is het dorp heel goed bereikbaar via de A15 en A325. Omdat het dorp tussen Arnhem en Nijmegen in ligt is het erg populair als woonplaats voor forensen. Mede daarom groeit Elst hard. Al vanaf 2004 wordt er gebouwd aan de wijk Westeraam, waardoor Elst er uiteindelijk 2500 woningen bij krijgt. Inmiddels is er ten zuiden van het dorp ook een nieuwbouwwijk verrezen, genaamd de Vinkenhof.

Het karakteristieke pand kan natuurlijk ook goed voor een heel ander concept gebruikt worden. Vele horecaformules zouden hier mogelijk zijn.

Indeling

Entree naar het moderne kleurrijke restaurant met circa 60 zitplaatsen. Kleine indoorspeelruimte. Ruime uitgifte bar. Ruime nette keuken. Nette toiletgroepen.

Trap naar boven waar nog eens 80 personen kunnen plaatsnemen in ruimtes die weer gescheiden kunnen worden.

Extra toilet. Personeelsruimte. Tweede kleine indoorspeelruimte voor de kleinsten. Trap naar (opslag) zolder.

Alles is in goede nette staat!

Terras

Zeer ruim perceel met aan de voorzijde een knus terras met speeltoestellen. Ook aan de achterzijde een terras met speeltoestellen. Momenteel 80 zitplaatsen maar dit kan eenvoudig

uitgebreid worden.

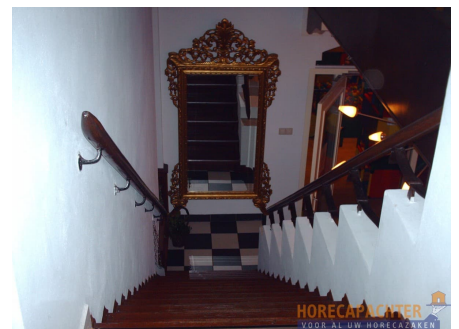
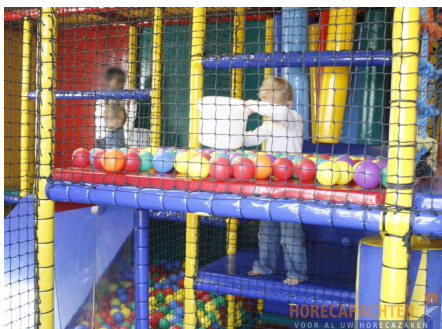
Parkeerruimte

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein én in de omgeving.

Bijzonderheden

-Er is ook nog een schuur aanwezig.

-Er is een energiecontract weke overgenomen dient te worden.





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!