

**Frankrijk | Camping, Vakantiepark, B&B met prachtig
woonhuis**

Status
Verkocht



Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-400

Provincie

Buitenlandse Objecten

Prijs invgw

Op aanvraag

Prijs BOG

€ xxx.xxx,- k.k.

Perceeloppervlakte

67.000

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Frankrijk | Camping, Vakantiepark, B&B met prachtig woonhuis

Te koop met B.O.G.: charmant vakantiepark met ruim en groot woonhuis.

Overname inventaris: op aanvraag B.O.G.: € xxx.xxx,- k.k. inclusief de woning

In de [Nouvelle Aquitaine](#), een kleine 950 kilometer vanaf midden Nederland, ligt dit charmante vakantiepark op een prachtig landgoed van meer dan 6ha. Het vakantiepark en de diverse gastenverblijven zijn bijzonder geliefd en krijgen dan ook bijzonder hoge waarderingen op de diverse bookingsites.

Gasten kunnen genieten van de diverse terrassen in een weelderige tuin. Vanaf hier heeft men werkelijk prachtige vergezichten. Het overdekte terras en de sfeervolle aangrenzende binnenruimte worden gebruikt voor het ontbijt en eventueel diner. Hier vinden ook diverse feestelijke evenementen plaats.

Dit geheel uit natuursteen gebouwde ensemble omvat:

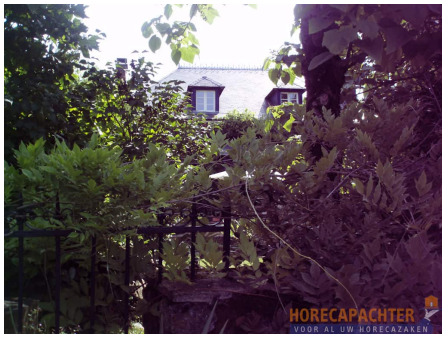
Een karaktervol groot woonhuis Een alleenstaand uniek vakantiehuis voor acht personen en geschikt voor alle seizoenen Diverse gastenverblijven Minicamping Meerdere zeer ruime bijgebouwen geschikt voor onder andere de receptie, sanitair-units en opslag Dierenverblijven (de huidige eigenaren houden diverse dieren. Daarnaast hebben ze nog allerlei boerderijactiviteiten zoals het onderhouden van de weelderige tuin, de moestuin en de fruitbomen) Enkele waterbronnen

Het (vakantie)seizoen is lang. Mede door de uitstekende naam die het landgoed in vele jaren heeft opgebouwd. Maar ook door de omgeving die bekend staat om haar cultuur, natuur en sportieve mogelijkheden. Tevens speelt de ideale ligging (ook qua bereikbaarheid) een belangrijke rol. Het vakantiepark ligt geheel vrij en biedt veel rust en privacy. Samen met een geweldig panorama. Het is een prachtige, serene locatie om buiten te leven. Midden in de natuur.

Het landgoed is zeer goed bereikbaar met de auto via de A20, het vliegtuig (reistijd vanaf vliegveld: circa 45 minuten) en het openbaar vervoer (reistijd vanaf treinstation: ongeveer 15 minuten). Op minder dan tien kilometer zijn er diverse voorzieningen zoals supermarkten, medische verzorging, banken, postkantoor et cetera.

De huidige eigenaren willen graag een nieuwe uitdaging aangaan in de toeristische sector buiten Europa. Vandaar dat ze nu het

landgoed te koop aanbieden. Dit mooie vakantiepark zou bijzonder geschikt zijn voor een stel die in Frankrijk de ruimte en hun toekomst zoeken. U kunt zo instappen in een zeer goed lopend bedrijf met desondanks toch ook nog diverse mogelijkheden om de omzet nog verder te verhogen. Denk bijvoorbeeld aan meer en bredere horeca-activiteiten zoals bijvoorbeeld (kook-) workshops. Ook is uitbreiding van de camping en /of de gastenverblijven nog zeer goed mogelijk.



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!