

## Arnhem | Restaurant

**Status**  
Verkocht



## Arnhem | Restaurant

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

### **Te koop: restaurant aan prachtig horecaplein in Arnhem**

Restaurant Spice is gelegen op het Jansplein te [Arnhem](#), een van de mooiste horecapleinen die deze stad kent. Op het Jansplein zijn diverse café's en restaurants gevestigd. Spice is sfeervol ingericht en beschikt over een ruime complete keuken. Het restaurant is al jaren een begrip in Arnhem. Vooral zomers is het er heerlijk vertoeven op het mooie terras met zowel zon als natuurlijke schaduw. Maar ook binnen is het altijd gezellig druk en bijzonder sfeervol!

In de huidige formule serveert men vooral grill-gerechten zoals o.a. Black Angus burgers & steaks, spareribs en gegrilde gamba's. Ideaal dus voor de vleesliefhebbers. Maar het bedrijf is ook makkelijk aan te passen naar een nieuw / ander concept.

De totale oppervlakte is circa 130 m<sup>2</sup> waarvan ca. 20 m<sup>2</sup> keuken. Er is een ruim terras voor de zaak en een tweede groot terras op het plein.

Arnhem is de hoofdstad van de provincie Gelderland en telt bijna 160.000 inwoners. De stad staat bekend om haar creatieve en groene karakter. Ook heeft Arnhem één van de leukste binnensteden van Nederland met een verrassende mix van winkels, horeca en leuke, bijzondere evenementen.

Het restaurant heeft een goede basis omzet en is een uitgesproken kans voor een startende ondernemer / horeca-stel!

Dit mooie en sfeervolle horecabedrijf wordt aangeboden door Horecapachter in collegiale samenwerking met Klaassen Makelaardij.

### Gegevens

#### Status

Verkocht

#### Objectnummer

VMH2-389

#### Plaats

Arnhem

#### Provincie

Gelderland

#### Prijs invgw

€ xx.xxx,-

#### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

#### Prijs borg

Drie maanden

#### Bedrijfsoppervlakte

161 (BAG)

#### Verkoopoppervlakte

110

#### Bedrijfswoning

Nee

#### Terras

Ja

#### Brouwerijverplichting

Ja

#### Speelautomaten

Nee

#### Leveranciers

Nee

#### Personeel

Ja



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*